



Samen Sterk in Zeist

Veilig, bruisend en klaar voor de toekomst



Samen maken we Zeist sterker, veiliger en meer verbonden

Als lokale partij staan wij midden in onze gemeente en weten we wat er speelt in onze wijken, dorpen en buurten. Als onderdeel van de landelijke VVD vertalen we de liberale uitgangspunten naar wat het beste werkt voor de mensen, bedrijven en organisaties in Zeist. Hier voel je dat wij écht lokaal zijn: we praten met inwoners, ondernemers en helpen mee bij onze verenigingen. Vanuit het hart van de samenleving nemen we ideeën en zorgen mee naar de raad.

Onze liberale waarden – vrijheid, verantwoordelijkheid en ondernemerschap – vormen het hart van ons beleid. In Zeist geven we daar kleur aan: het gaat daarbij niet om abstracte principes, maar om concrete keuzes die het leven van inwoners beter maken. We zetten in op betaalbare woningbouw in een groene omgeving, goed onderwijs en sport voor iedereen, veilige straten en buurten, een levendige economie en een bruisende cultuursector.

We geloven dat inwoners zelf het beste weten wat er nodig is in de eigen buurt. Daarom betrekken we inwoners van Zeist actief bij bouwplannen, buurtprojecten en gemeentelijk beleid. Samen maken we keuzes die eerlijk, transparant en toekomstbestendig zijn. Met een sluitend huishoudboekje zodat we lasten laag houden en niet doorschuiven naar de toekomst.

In Zeist willen we een gemeente zijn waar iedereen kansen krijgt, waar talent kan bloeien en waar mensen zich veilig en verbonden voelen. Dit programma laat zien wat we willen bereiken, én hoe we dat concreet gaan doen. Samen maken we Zeist sterker, bruisender, toekomstbestendiger, veiliger en meer verbonden.

Sander Jansen
Voorzitter VVD Zeist

Walter van Dijk
Lijsttrekker VVD Zeist

Commissie Verkiezingsprogramma VVD Zeist

Martine Hoogsteen, voorzitter
Timo Bakrin, vicevoorzitter
Bert Bult
Bar Bakker
Désirée Nysingh

Inhoudsopgave

1. Zeist kan zoveel sterker.....	3
<i>VVD Zeist wil een bruisende economie: we zetten ons in voor lage woonlasten en een financieel gezonde gemeente</i>	
2. Zeist klaar maken voor de toekomst.....	5
<i>VVD Zeist ziet kansen voor groei en ambitie: hier kun jij jezelf ontwikkelen en werken we samen aan een nog mooiere gemeente</i>	
3. Zeist bouwt voor midden-inkomens met behoud van groen.....	6
<i>VVD Zeist bouwt sneller en borgt ons groen voor iedereen</i>	
4. Zeist: veilig thuis, op straat en in je buurt	8
<i>VVD Zeist staat voor veilige straten en een stevige aanpak van overlast en criminaliteit</i>	
5. Zeist verbonden in vrijheid, trots en betrokkenheid	11
<i>Iedereen doet mee, met respect voor elkaars waarden en ruimte voor verschil</i>	

1. Zeist kan zoveel sterker

VVD Zeist wil een bruisende economie: we zetten ons in voor lage woonlasten en een financieel gezonde gemeente

Dit is wat we gaan doen:

Zeist: levendig en gezellig centrum, creatieve ondernemers

Wij staan voor een ondernemende en gastvrije gemeente, waar inwoners, bedrijven en bezoekers zich thuis voelen. Daarvoor hebben we een bruisende lokale economie nodig, met aantrekkelijke winkelgebieden, veel banen en ruimte voor ondernemers. Daarom zet VVD Zeist in op:

- Aantrekkelijke winkelgebieden versterken: we kiezen voor een compact winkelgebied rond de Slotlaan. Aanvullend zetten we in op vitale wijkwinkelcentra die zorgen voor dagelijkse voorzieningen en plekken waar je elkaar kunt ontmoeten.
- We maken het makkelijker om leegstaande winkels buiten het kernwinkelgebied om te bouwen tot woningen. Zo zorgen we dat wonen en winkels goed samengaan.
- Minder regels, meer vrijheid voor ondernemers: we schrappen onnodige regels, verlagen de regeldruk en versnellen vergunningen. Ondernemers krijgen meer ruimte voor creativiteit, flexibiliteit en ruimere openingstijden, ook op zondag.
- Ontwikkeling van nieuwe ruimte voor bedrijven: Zeister bedrijven moeten kunnen groeien en nieuwe duurzame en innovatieve bedrijven zijn hier van harte welkom.
- Meer openbare toiletten in het centrum, zodat ouderen en gezinnen met jonge kinderen zich welkom en comfortabel voelen als ze naar het centrum gaan.
- Toegankelijke gemeente: via het Ondernemersplein krijgen ondernemers snelle en oplossingsgerichte ondersteuning. Ook betrekken we ondernemers in een vroeg stadium bij toekomstige ontwikkelingen.
- Recreatie en toerisme versterken: we gaan Zeist verder profileren als groene en cultureel aantrekkelijke trekpleister.
- Koesteren en behouden van voor Zeist belangrijke organisaties zoals de KNVB, het Wereld Natuur Fonds, De Nederlandse Bank, Defensie, Remia, Manutan en InRetail.

Zo laag mogelijke lasten voor inwoners

- De belasting op een eigen woning is in Zeist relatief laag en dat willen wij zo houden. Ons uitgangspunt: we halen nooit meer belasting op dan noodzakelijk.
- De VVD blijft zich er voor inzetten dat financiële meevallers zoveel mogelijk terugvloeien naar de portemonnee van de Zeistenaren.
- De gemeentelijke tarieven blijven gebaseerd op de kostprijs en uitgangspunt is dat we geen onnodig hoge kosten maken.
- In Zeist hebben we goede ervaringen met het betrekken van onze inwoners bij keuzes over bezuinigingen. Mocht de noodzaak van bezuinigen onverhoopt ontstaan, dan zullen wij hiervoor onze inwoners raadplegen, zoals eerder succesvol is gebeurd.

Dit hebben we bereikt in de periode 2022-2026:

- Lage woonlasten: in Zeist betaal je minder OZB dan in de meeste andere gemeenten.
- De VVD heeft zich hard gemaakt om overschotten op de begroting terug te geven aan de inwoners. Op deze wijze hebben we de OZB-laag gehouden in Zeist en is de afgelopen jaren ook een korting gehanteerd op de afvalstoffenheffing.
- Meer banen dan ooit: het aantal bedrijven en banen groeit jaar op jaar in Zeist. Er zijn meer banen dan inwoners die kunnen werken, dus volop kansen om dichtbij huis aan de slag te gaan.
- In samenwerking met het Utrecht Science Park zal het Utrecht Science Park Zeist ontwikkeld worden op de voormalige TNO-locatie op de Utrechtseweg. Hier komt ruim 40.000 vierkante meter beschikbaar voor bedrijven uit de lifescience sector.
- Sterk centrum: nu de V&D wordt getransformeerd naar woningen is er bijna geen leegstand meer, meer winkels, horeca en evenementen maken het centrum levendig en aantrekkelijk.



2. Zeist klaar maken voor de toekomst

VVD Zeist ziet kansen voor groei en ambitie: hier kun jij jezelf ontwikkelen en werken we samen aan een nog mooiere gemeente

Dit is wat we gaan doen:

Zeister talent: de VVD wil het beste onderwijs en lekker sporten

- Fijne scholen: we investeren in moderne, veilige en duurzame schoolgebouwen. Zo hebben kinderen nu én in de toekomst een fijne plek om te leren.
- Meer banen en kansen op werk door ontwikkeling van talent, leerwerkplekken en actieve begeleiding naar werk.
- Veelzijdige schoolgebouwen met buitenruimtes die ook geschikt zijn voor buurtactiviteiten.
- Jong geleerd om mee te doen: elke groep 8 van de basisschool brengt een bezoek aan het gemeentehuis om te zien hoe de democratie werkt.
- Sport geeft zelfvertrouwen, plezier en ontspanning. We werken samen met verenigingen om sporten voor iedereen mogelijk te maken.
- Toegankelijke sport voor alle inwoners: we houden sport betaalbaar en helpen kinderen en jongeren als zij (of hun ouders) het niet kunnen betalen. We steunen ook sport voor ouderen en mensen met een beperking. Hierbij hebben we oog voor de extra inspanning die dat van de clubs vraagt.

Zeister veerkracht: de VVD wil dat meedoen wordt beloond

- Samen met ondernemers zorgen we voor stageplaatsen en kansen op een baan voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.
- We zorgen dat mensen op hun eigen niveau en tempo een bijdrage kunnen leveren, waardoor ze (weer) onderdeel worden van het maatschappelijk leven.
- Om- en bijscholing richten zich op iemands sterke punten en hoe deze aansluiten op de arbeidsmarkt. We verwachten dat mensen die een baan krijgen aangeboden, die ook accepteren en zich hiervoor inzetten.
- De VVD wil dat werken altijd meer oplevert dan een uitkering, zodat het altijd loont om aan de slag te gaan.

Zeister toekomst: De VVD staat voor betaalbare en effectieve (jeugd)zorg

- We bieden de zorg die nodig is en blijven daarbij oog houden voor zelfredzaamheid. We zetten in op preventie en digitalisering. Denk hierbij bijvoorbeeld aan beeldbellen om eenzaamheid te voorkomen.
- We ondersteunen via welzijnsorganisaties mantelzorgers om overbelasting te voorkomen.

- Om de zorg betaalbaar te houden verschuiven we het budget naar preventieve en collectieve voorzieningen. We houden goed in de gaten hoe de vraag naar zorg zich ontwikkelt en sturen waar nodig bij.
- Ziekenhuizen, huisartsen en thuiszorg werken samen met onze lokale sociale teams. Zo krijgt iedereen snel en passende hulp, zoveel mogelijk vanuit de eigen omgeving.

Dit hebben we bereikt in de periode 2022-2026:

- We hebben veel geïnvesteerd in de vernieuwing van schoolgebouwen zoals het CLZ.
- Zowel basisscholen als middelbare scholen hebben goede en moderne gebouwen.
- Veel sportclubs waaronder Saestum en Jonathan krijgen nieuwe accommodaties. We blijven in onze sportclubs investeren.
- Door te investeren in data hebben we beter zicht gekregen op ontwikkelingen in de WMO en de jeugdzorg. Daarmee kunnen we beter sturen en zijn we financieel meer in controle.



3. Zeist bouwt voor midden-inkomens met behoud van groen

VVD Zeist bouwt sneller en borgt ons groen voor iedereen

Dit is wat we gaan doen:

Wonen: Zoveel mogelijk betaalbare huizen in het middensegment in een groene gemeente

- Zeist en de dorpen staan bekend om hun groene omgeving. Dat maakt het fijn om hier te wonen. De VVD wil daarom dat er nieuwe huizen komen, maar wel met behoud van groen. Waar het kan, bouwen we liever de hoogte in. Zo blijft er meer ruimte over voor de natuur.
- Naast de ontwikkeling van het stationsgebied Driebergen-Zeist willen we het Handelscentrum ontwikkelen tot een modern bedrijventerrein waar ook ruimte is voor andere functies zoals wonen.
- We bouwen volop in het middensegment, met extra aandacht voor betaalbare starterswoningen. Zo krijgen jonge gezinnen en starters een eerlijke kans op de woningmarkt en kunnen zij in Zeist blijven wonen.
- Ten behoeve van de gewenste doorstroming op de woningmarkt willen we meer goede en passende woningen realiseren voor ouderen in de gemeente.
- We zorgen voor een evenwichtige spreiding van maatschappelijke functies over de verschillende wijken en kernen van Zeist.
- We gaan door met het buurtbudget. Inwoners worden uitgenodigd om mee te denken over het verbeteren van hun buurt. Ook laten we kinderen in de wijk meepraten over de invulling van speeltuinen.

Parkeren: Genoeg ruimte om te parkeren en niet onnodig betalen

- Betaald parkeren wordt alleen ingevoerd met instemming van een meerderheid van de betreffende straat. We evalueren het parkeerbeleid regelmatig om ervoor te zorgen dat alle bewoners hun auto in de buurt van hun huis kunnen parkeren.
- De opbrengsten van parkeren mogen uitsluitend gebruikt worden voor het parkeerbeleid. Bewoners en bezoekers worden niet geconfronteerd met een onnodige verhoging van de parkeertarieven om gaten in de begroting te dichten.

Mobiliteit: veilig reizen van A naar B

- We zetten ons in zodat onze inwoners zich lopend, met de fiets, auto of OV prettig en veilig kunnen verplaatsen. Dat betekent dat we investeren in wandel- en fietspaden met goede verlichting en dat nieuwe wegen toekomstbestendig worden gemaakt.

- Op doorgaande wegen in de bebouwde kom wordt waar mogelijk 50 km per uur gereden. Zo rijdt het verkeer beter door en blijven de wijken veiliger door minder sluipverkeer.
- Onze gemeente blijft met het OV goed aangesloten op buurgemeenten. Ook doen we er alles aan dat Driebergen-Zeist een intercitystation blijft.
- We moedigen gebruik van fiets en OV aan maar houden ook aandacht voor de automobilist in Zeist. Veel inwoners zijn afhankelijk van hun auto voor werk of boodschappen. Daarom vindt de VVD het belangrijk dat er in het centrum goede en veilige parkeerplekken zijn.

Dit hebben we bereikt in de periode 2022-2026:

- Veel bouwplannen zijn goedgekeurd zoals Dijnselburg, Eikenstein, Huis ter Heide-West, Veldheim en het PGGM-gebied.
- We hebben een visie vastgesteld op de Stichtse Lustwarande (Utrechtseweg en Driebergseweg) die borgt dat de uitstraling van dit gebied behouden blijft.
- Dankzij de VVD blijven betaalbare koopwoningen ook toegankelijk voor middeninkomens (zoals leerkrachten, politieagenten en verpleegkundigen).
- Het voormalige V&D-pand aan de 1e Hogeweg wordt ontwikkeld tot 189 appartementen, met veel huizen in het middensegment.
- Er zijn belangrijke stappen gezet om te komen tot een Dorpshuis in Den Dolder.



4. Zeist: veilig thuis, op straat en in je buurt

VVD Zeist staat voor veilige straten en een stevige aanpak van overlast en criminaliteit

Dit is wat we gaan doen:

Veiligheid is vrijheid. De VVD wil dat iedereen zich veilig voelt op straat en in de buurt.

Iedereen moet zich ook 's avonds en 's nachts veilig voelen op straat, óók vrouwen en jongeren. Daarom zetten we extra in op sociale veiligheid in de openbare ruimte.

- Meer buitengewoon opsporingsambtenaren (boa's), vooral op plekken waar inwoners het nodig vinden.
- Inzet van wijkboa's, zodat deze met de wijkagent en wijkmanager effectief de veiligheidsincidenten in een wijk opvolging kunnen geven.
- Een schone en nette buurt is ieders verantwoordelijkheid. Handhavers en toezichthouders pakken actief verloedering, vandalisme en illegale afvaldumping aan. We handhaven streng op het stuk maken van openbare ruimtes en zorgen voor snelle reparatie van beschadigingen.
- Meer cameratoezicht op plekken waar overlast is of die als onveilig worden ervaren.
- Meer straatverlichting voor meer veiligheid: we investeren in goede straatverlichting in en tussen alle wijken en kernen, zodat iedereen zich 's avonds en 's nachts veilig voelt. Vooral fietspaden naar school en sportclubs krijgen extra aandacht. Ook willen we een nieuwe sociaal veilige fietsroute van Zeist naar het Utrecht Science Park, die goed past in de omgeving én waar veiligheid vooropstaat.
- Fivoor vertrekt uit Den Dolder: veiligheid en vertrouwen van bewoners staan voorop.
- Ook met de wolf in onze directe leefomgeving is het van belang dat iedereen zich vrij en veilig kan bewegen in onze bossen.

Weerbare inwoners en buurten

- Voorbereiding van steunpunten in de wijken, waar inwoners tijdens een crisis zoals stroomuitval, evacuatie of cyberaanval terecht kunnen voor informatie en hulp.
- We zetten in op preventie en snelle reactie bij bos- en natuurbranden, samen met bewoners en de brandweer. Ook ondersteunen we burgerinitiatieven zoals dat van Austerlitz.
- Geen wolven meer in de achtertuin: duidelijke en actieve aanpak rond de wolf, veiligheid voor mens en (huis)dier voorop.
- Voorlichting over risico's van digitalisering aan ondernemers, jongeren en senioren: zelfredzaamheid én bescherming in de digitale samenleving.

Zeister slagkracht: buurt, gemeente, politie en regio

- Buurt, gemeente en politie pakken signalen sneller samen op en zorgen voor goede communicatie met inwoners. Verantwoordelijkheid voor veiligheid delen we door nauw samen te werken als inwoners, ondernemers én overheid.
- Samen sterk in de regio: nauwe samenwerking met politie, Zorg- en veiligheidshuis, woningcorporaties en omliggende gemeenten. Samen met de Veiligheidsregio Utrecht pakken we veiligheidsvraagstukken aan die de gemeentegrenzen overstijgen.
- We zijn scherp op ondermijning. In de zorg is veel sprake van fraude door zorgaanbieders en daarom investeren we in scherper beleid en toezicht en handhaving.

Dit hebben we bereikt in de periode 2022-2026:

- In Zeist is het aantal woninginbraken de afgelopen tien jaar met 77% gedaald.
- De WA-Hoeve en omgeving zijn veiliger gemaakt, onder andere door politiecamera's.
- Op de 2e Dorpsstraat zorgen we met de inzet van boa's en gastheren voor een veilige uitgaansplek.
- Onze boa's hebben bodycams voor hun eigen veiligheid en om daders sneller op te sporen.
- Door ons initiatief werken de gemeenteraden binnen de Veiligheidsregio Utrecht nu structureel samen. Zo hebben we meer invloed op de keuzes en aanpak van veiligheid, en wordt Zeist en onze regio veiliger.



5. Zeist verbonden in vrijheid, trots en betrokkenheid

Iedereen doet mee, met respect voor elkaars waarden en ruimte voor verschil

Dit is wat we gaan doen:

Zeister dynamiek in een bruisende en ondernemende cultuursector

- Innovatiekracht en cultureel ondernemerschap worden actief gestimuleerd. We staan voor een ondernemende cultuursector.
- Kunst voor iedereen: we steunen culturele instellingen die ouderen, jongeren en nieuwkomers samenbrengen.
- Op de Markt komt een nieuw centrum voor cultuur en ontmoeting inclusief bibliotheek, wijkcentrum en muziekschool. Het gebouw krijgt een groene omgeving met bomen en water, waardoor het centrum van Zeist mooier en aantrekkelijker wordt. Het Marktpllein blijft de plek voor de warenmarkt en we richten het in als evenementenlocatie.
- We zijn trots op de mooie evenementen die in onze gemeente plaatsvinden en zetten actief in op het aantrekken van meer aansprekende evenementen.
- De gemeente promoot actief het lokale erfgoed en cultuur, zowel voor inwoners als bezoekers.

Zeister integratie en meedoen

- Twee keer per jaar vergadert de gemeenteraad buiten het gemeentehuis in Den Dolder, Austerlitz, Huis ter Heide of Bosch en Duin.
- We realiseren een volwaardig dorpshuis in Den Dolder.
- Inwoners mogen meedenken, meepraten en advies geven via een Burgerberaad.
- Werk is wat ons betreft de belangrijkste weg richting integratie. Een baan is de basis voor het snel leren kennen van onze cultuur en taal.
- We staan voor een samenleving waarin niemand wordt gediscrimineerd of geweld wordt aangedaan, ongeacht wie je bent, wat je gelooft of van wie je houdt.

Zeister groen in een schone en sociale buurt

- We zetten in op inheemse plant- en boomsoorten bij de aanleg van groen en zorgen ervoor dat het groen goed wordt onderhouden.
- We zorgen voor het opslaan van regenwater op eigen terrein bij nieuwe woningen.
- Hondenpoep, zwerfvuil en andere overlast worden aangepakt en vernielingen snel hersteld.

- We dragen bij aan de energietransitie door fors in te zetten op “zon op dak” en thuisbatterijen. We zien tegelijkertijd geen ruimte voor windmolens en/of grootschalige zonnevelden in Zeist.
- We zoeken nieuwe losloopgebieden voor honden zodat mensen elkaar kunnen blijven ontmoeten.

Dit hebben we bereikt in de periode 2022-2026:

- Het aantal evenementen in Zeist is sterk toegenomen. Vooral in het voorjaar en de zomer is er bijna ieder weekend iets te doen. Veel evenementen worden door lokale ondernemers en vrijwilligers georganiseerd en dat waarderen we zeer.
- De Zeister editie van The Passion in 2024 was een groot succes: ongeveer 10.000 bezoekers kwamen kijken en 2,4 miljoen mensen zagen het fotogenieke Zeist op tv.
- Dankzij het Burgerberaad Jaarwisseling is er een centrale vuurwerkshow bij het Slot Zeist. Bij de jaarwisseling 2025/2026 komt er ook een lasershow bij. De grote opkomst laat zien dat mensen samen het jaar willen afsluiten.

