

Verkiezingsprogramma 2026



Boekel - Venhorst



Namens onze lijsttrekker

Beste lezer,

In de afgelopen raadsperiode heeft de VVD Boekel-Venhorst, vanuit de oppositie, haar bijdrage geleverd aan het behartigen van het algemeen belang van u, onze inwoners. Wij hebben een verjonging doorgevoerd binnen de fractie en bieden ruimte aan jong talent om, binnen hun mogelijkheden, deel te nemen aan de politieke besluitvorming op alle sectoren waarmee een gemeente bestuurd wordt.

Nu is het tijd om een stap verder te gaan. Onze gemeente staat voor grote uitdagingen: de woningmarkt zit op slot, ondernemers en agrariërs worden beperkt door onnodige regels, de landelijke overheid neemt ons de regie uit handen met de spreidingswet en ontwikkelingen in beleid staan stil. Dit laten we niet gebeuren. Het is tijd om **de rem eraf** te halen. Onze gemeente moet weer bloeien en de regie pakken we terug in handen.



De VVD Boekel-Venhorst is een partij die keuzes durft te maken. Wij zeggen wat we doen en doen wat we zeggen. Daarbij leggen we altijd uit waarom we die keuzes maken, want we geloven in openheid en verantwoordelijkheid. Onze ambitie is helder “**Onze gemeente moet weer vooruit!**”. Ons verkiezingsprogramma straalt deze ambitie uit.

Met onze kernwaarden: Vrijheid, Verantwoordelijkheid, Verdraagzaamheid, Gelijkwaardigheid en Rechtvaardigheid, zetten wij ons in voor een toekomst waarin iedereen de ruimte krijgt om te groeien. Wij dragen die verantwoordelijkheid met trots, als raadsleden, bestuurders en inwoners, voor nu én voor de toekomst.

Kies voor Vrijheid, Groei & Ambitie. Stem VVD op 18 maart!

Met liberale groet,

Frans Dijcks

Lijsttrekker VVD Boekel-Venhorst

Inhoudsopgave

Namens onze lijsttrekker	1
Inhoudsopgave.....	2
Onze gemeente, Onze toekomst	3
Wonen & Werken	5
Doel- en toekomstgericht bouwen	5
Aandacht voor klimaat	5
Industrie & werkgelegenheid stimuleren en ondersteunen.....	6
Géén instemming met plaatsing azielzoekers.....	6
Einde voorrangbeleid voor statushouders	6
Herijking beleid arbeidsmigranten.....	6
Mobiliteit bevorderen	6
Samenleving & Bestuur	7
Multifunctionele onderwijsinstellingen	7
Faciliteren maatschappelijke voorzieningen	7
Jeugdzorg	7
WMO voorzieningen	8
Drugs, criminaliteit & ondermijning	8
Natuurbeleving & recreatie	8
Een wendbare lokale overheid	8
Boekel zelfstandig & toekomstbestendig	9
Financiën.....	10
Woonlasten voor burgers verminderen	10
Een sluitende (meerjaren) begroting.....	10
Top 8 kosten en dekking voor onze plannen	11

Onze gemeente, Onze toekomst

Woningbouw op de Burgt, de Schutboom en de Biezen laat de groei van onze gemeente zien. Het centrum van Boekel ondergaat met de Zuidwand een metamorfose. De Oost-West verbinding, noodzakelijk voor het verkeersluw maken van het centrum van Boekel wordt steeds meer concreet, ook al is niet iedereen tevreden met het voorgestelde tracé. Verkeersveiligheid vraagt blijvend onze aandacht. Het zijn vooral de piekmomenten waarop de verkeersveiligheid in het geding is. De herinrichting van het Agathaplein en de nieuwbouw van een onderwijsinrichting in het centrum van Boekel zijn ingrijpende en dure projecten. Projecten waarin inwoners zich moeten kunnen herkennen.

Venhorst vraagt alle aandacht. Met de start van de Biezen worden nieuwe woningen toegevoegd en wordt voor een deel invulling gegeven aan de grote vraag naar eigen woonruimte. De Horst als centrumvoorziening vraagt aanpassingen om de toekomst te waarborgen.

Huize Padua is in ontwikkeling en vraagt in nauwe samenwerking met de GGZ- instelling een duidelijke heroverweging. Een prachtige locatie waar wonen en zorg een ideale mix kan vormen voor mensen die een afhankelijkheid kennen.

De noodzaak voor het aanpassen van onze woonwijken en deze meer **klimaatbestendig** te maken vraagt een voortzetting van beleid. De noodzaak om dit samen met de bewoners van de wijken te doen is voor ons geen discussiepunt maar een noodzaak.

Op het vlak van **sociale voorzieningen** blijft onze gemeente stevig aan de weg timmeren. De kosten voor **jeugdzorg** zijn enorm en vraagt om bijstelling van beleid. **Ouderenzorg** en vooral **ouderenvoorzieningen** zijn voor de VVD een prioriteit. De verdergaande vergrijzing vraagt dan ook andere oplossingen. Met de groei van onze gemeente moet ook de 1^e lijn zorg zoals huisarts en tandarts op niveau zijn. Onze gemeente en gemeenschap is dan zeker niet af en wij willen bijdragen aan de verdere ontwikkelingen.

Wij willen dat Boekel zelfstandig blijft. De **zelfstandigheid** van de gemeente Boekel is niet vanzelfsprekend, maar is iets waar dagelijks door raadsleden, bestuurders en ambtenaren keihard voor geknokt moet worden. **Bestuurskracht** is dan het toverwoord. Echter, bestuurskracht dat zijn u en wij. Betrokken inwoners die een steentje willen bijdragen aan het reilen en zeilen van onze gemeente en hun verantwoordelijkheid willen nemen in de gemeenteraad en de commissies. Wij vinden dan ook dat voor de meest urgente uitdagingen in onze gemeente een zelfstandige gemeente het beste antwoord biedt.

Ondanks alle woningbouw die nu plaatsvindt blijft het een van de meest urgente uitdagingen om **voldoende woningbouw** met een passend aanbod voor onze jongeren en toegang tot **passende werk- en sociale voorzieningen** voor iedereen te realiseren. Daarnaast moet in onze ogen aan 3 randvoorwaarden worden voldaan om onze burgers niet tekort te doen ten opzichte van een grotere gemeente: De financiën moeten op orde zijn, de belastingdruk mag niet afwijken van het gemiddelde in de regio en de ambtelijke organisatie moet op orde zijn.

Boekel is met recht een **agrarische gemeente**, vrijwel alle vormen van agrarische bedrijvigheid zijn in onze gemeente terug te vinden. Van dierlijke- tot plantaardige productie. Van glastuinbouw tot de productie van bloembollen en bloemen. Onze **agrariërs** verdienen dan ook met recht positieve aandacht.

Landelijk staan we bekend om onze manier van denken en werken. Al vele jaren levert 'het eigennuttige Boekel' ideeën en beleidsoplossingen waar vele gemeenten graag gebruik van maken. Het '**Boekels model**' is iets dat we koesteren en moeten blijven vullen met voorbeelden en positief uitdragen in onze directe omgeving, maar ook naar Den Haag.

Ondanks eerdere inspanningen van de VVD is het leefbaarheidsprobleem in buurtschap de Elzen in de afgelopen raadsperiode niet opgelost. Het permanent terugdringen van geur en stankoverlast in buurtschap Elzen blijft voor de VVD een prioriteit.

De **financiële positie** van onze gemeente is momenteel goed. Wij hebben een stevige basis voor de toekomst maar het is en blijft zaak onze investeringen wel overwogen te doen. Als VVD zijn wij van mening dat de curve van als maar stijgende kosten voor de inwoners moet worden omgebogen. Een krachtig en weloverwogen financieel beleid is nodig maar ook een financieel beleid waarin de ruimte voor groei en dus investeringen gewaarborgd is.

Om de uitdagingen die ons wachten en ook het bestaansrecht van onze gemeente blijvend te borgen is een daadkrachtige gemeenteraad nodig. Een gemeenteraad die taak- en kader stellend is. Een gemeenteraad die controlerend is en binnen de gestelde kaders ruimte biedt aan het college om taken uit te voeren. De VVD draagt en deelt deze werkwijze. De reden waarom wij ook de komende periode onze verantwoordelijkheid willen nemen. Hierbij stellen wij dat een **derde wethouder een noodzaak** is en waarbij de portefeuille financiën een verantwoordelijkheid wordt van de derde wethouder. Wij achten het van groot belang dat de burgemeester onze belangen op alle niveaus kan vertegenwoordigen.

Met de **omgevingswet** die in 2024 definitief is ingevoerd is een proces van verandering gestart waar elke inwoner mee te maken krijgt. Een van de grootste veranderingen is dat er voor onze gemeente een omgevingsvisie moet worden opgesteld. Veel zaken vanuit het verleden moeten nu een plaats krijgen in deze omgevingsvisie. Waar bouwen wij onze huizen, waar komt industrie, hoe ziet ons centrum er straks uit, hoe zorgen wij voor scholen en sportvoorzieningen en hoe regelen wij onze zorg voor mensen die daarvan afhankelijk zijn.

Er is in onze gemeente veel vastgelegd dat moet worden herzien. Hiervoor zijn twee deelgebieden benoemd, wij noemen het domeinen. Het fysiek domein en het sociale domein. Hiervoor zijn er al een aantal visies geschreven die straks vertaald worden in beleid. De komende jaren is de stem van de inwoner van groot belang. Belangrijk is dat de toekomst van onze gemeente in jullie handen ligt. Jullie inbreng en jullie stem is dan ook van groot belang.

Ons verkiezingsprogramma bestaat uit 3 hoofdbestanddelen:

- ▶ **Wonen en Werken**
- ▶ **Samenleving en Bestuur**
- ▶ **Financiën**

Deel uw meningen, ideeën of vragen met ons! De VVD Boekel-Venhorst is bereikbaar via Facebook, Instagram en per mail via Info@VVDBoekelVenhorst.nl. Wil je meer weten over dit programma of ons laatste nieuws? Bezoek dan onze website via: Boekel.vvd.nl.

Wonen & Werken

In Boekel en Venhorst willen we bouwen aan een toekomst waarin wonen en werken hand in hand gaan. Het creëren van voldoende en passende woonruimte, het versterken van onze lokale werkgelegenheid en industrie, en het verbeteren van onze mobiliteit zijn hierbij belangrijke speerpunten. Tegelijkertijd houden we oog voor de unieke dorpse identiteit, duurzaamheid en kwaliteit van leven. In dit hoofdstuk presenteren we onze plannen om een leefomgeving te realiseren waarin iedereen, van starters tot senioren en van ondernemers tot arbeidsmigranten, zich welkom voelt en kan bijdragen aan een bloeiende gemeenschap.

Doel- en toekomstgericht bouwen

Om aan de grote vraag voor woningen te voldoen willen wij verder kijken dan de korte termijn en ons richten op veranderingen in de opbouw en samenstelling van gezinnen. Het huidige aantal woningen (sociaal/starters en vrije sector) achten wij ontoereikend voor de veranderende vraag. Om aan de vraag te voldoen gaan wij meer woningen bouwen. Wij willen de huidige bouwplannen versneld laten uitvoeren en het totaal aantal te bouwen woningen verhogen naar 1200. Hiervoor zijn een vergaande regionale aanpak en samenwerking nodig. Wij waken ervoor dat het dorpse karakter behouden blijft.

- ▶ Realiseren van kleine, passende wijken aan de rand van de dorpen binnen bestaande infrastructuur
- ▶ Ontwikkelen van Huize Padua
- ▶ Beperken van hoogbouw (meer dan 5 bouwlagen) tot het centrum van Boekel
- ▶ Voorzieningenniveau op peil houden in lijn met de groei van de gemeente
- ▶ Versterken van de woonkwaliteit van bestaande buurtschappen
- ▶ Bevorderen van doorstroom door kettingbedingen tegen het licht te houden
- ▶ Ondersteuning van starters door zelfbouw en erfpachtmogelijkheden te stimuleren
- ▶ Handhaven van de huidige startersleningregeling voor bestaande gebruikers
- ▶ Stimuleren van alternatieve woonvormen, zoals woningsplitsing en tijdelijk wonen
- ▶ Kavelsplitsing en/of optoppen zien wij als reële optie om meer woningen te realiseren
- ▶ Seniorenwoningen integreren nabij het centrum
- ▶ Arbeidsmigranten passend huisvesten

Aandacht voor klimaat

Klimaatverandering vraagt een andere aanpak bij de bouw van nieuwe woningen en vraagt om aanpassingen in bestaande wijken. Ons drinkwater wordt schaarser en vraagt meer bewustwording bij het gebruik van drinkwater voor andere doeleinden. Een van de redenen waarom wij willen pleiten voor een meer bewuste manier van het toepassen van de rioolheffing. Een heffing die nu gebaseerd is op het gebruik van drinkwater. Hiervoor willen wij samen met de inwoners kijken naar de beste aanpak en door maatregelen te nemen voor.

- ▶ Creëren van voldoende waterberging
- ▶ Vergroenen van wijken door minder stenen en meer groen
- ▶ Actief bestrijden van hittestress
- ▶ Gebruik duurzame bouwmaterialen en (her)inrichting woonomgeving
- ▶ Introduceren van rioolheffing gebaseerd op watergebruik

Industrie & werkgelegenheid stimuleren en ondersteunen

Groei van industrie en werkgelegenheid is nodig om de groei van Boekel te waarborgen. We creëren een omgeving waarin nieuwe ideeën, technologieën en methoden kunnen ontstaan en tot bloei kunnen komen. Dit kan gestimuleerd worden door investeringen in onderzoek en ontwikkeling. Hierbij hebben wij blijvende aandacht voor ons buitengebied en willen leegstand en verloedering tegengaan. Herziening van de huidige beperkingen achten wij noodzakelijk.

- ▶ Zorgen voor voldoende bedrijventerrein door een actief aankoopbeleid
- ▶ Ruimte bieden voor ondernemers door beperkende regelgeving te schrappen
- ▶ Faciliteren van jonge innovatieve ondernemers en startups
- ▶ Ondersteunen bij onderzoek en ontwikkeling
- ▶ Herijken van het programma Vitaal Buitengebied Boekel
- ▶ Agrariërs ondersteunen bij het starten of voortzetten van hun onderneming en stoppers begeleiden met passende oplossingen

Géén instemming met plaatsing azielzoekers

Wij zijn van mening dat onze gemeente al meer dan voldoende inspanningen heeft verricht voor de opvang van Oekraïense vluchtelingen, de plaatsing van statushouders en de opvang van alleenstaande minderjarige asielzoekers. Daarbij zien wij een ongekennde druk op het voorzieningenniveau van onze gemeente. Daarom zullen wij niet in stemmen met de dwang van de landelijke overheid in het kader van de Spreidingswet!

Einde voorrangsbeleid voor statushouders

Afschaffen van voorkeurspositie van statushouders bij toewijzing van sociale huurwoningen.

- ▶ Afschaffen voorkeursregeling
- ▶ Geen voorrang op grote woningen gericht op toekomstige gezinshereniging
- ▶ Flexwoningen realiseren om tijdelijke huisvesting te bieden aan iedereen die daar behoefte aan heeft, zonder onderscheid of voorrangsbeleid

Herijking beleid arbeidsmigranten

Het huidige beleid rondom de komst en huisvesting van arbeidsmigranten moet opnieuw worden geëvalueerd en waar nodig aangepast. Dit is nodig om beter in te spelen op actuele behoeften en om integratie en leefomstandigheden te optimaliseren.

- ▶ In overleg met ondernemers zicht krijgen in de behoeften en aantal arbeidsmigranten
- ▶ Op basis van evaluatie van huidig beleid en behoeften, nieuw beleid ontwikkelen

Mobiliteit bevorderen

Onze gemeente is voor een groot aantal zaken sterk afhankelijk van omliggende gemeenten. Het ontbreken van regulier en snel openbaarvervoer maakt de afhankelijkheid van eigen vervoersmiddelen onontbeerlijk. Wij vinden het noodzakelijk om mensen meer mogelijkheden te bieden om zich te kunnen verplaatsen, per fiets, auto of openbaar vervoer.

- ▶ Snelle en betere fietsverbindingen naar Uden, Gemert en Meijerstad
- ▶ Met centrale opstapplaatsen (HUBS) zorgen voor snelle busverbindingen
- ▶ Regionaal samenwerken ter bevordering van snelle busverbindingen
- ▶ Woon/winkel centra dementie- en rolstoelvriendelijk maken.

Samenleving & Bestuur

Boekel-Venhorst is een groeiende gemeente met ambitieuze plannen om wonen en werken optimaal te faciliteren voor al haar inwoners. Door vooruit te kijken en in te spelen op de behoeften van onze gemeenschap, zetten wij in op duurzame woningbouw, moderne onderwijsvoorzieningen en een levendig centrum. Daarnaast willen wij onze maatschappelijke voorzieningen versterken, de jeugdzorg verbeteren en onze lokale economie stimuleren. Met aandacht voor zowel de leefbaarheid als de zelfstandigheid van onze gemeente, bouwen wij verder aan een toekomst waarin wonen, werken en welzijn hand in hand gaan.

Multifunctionele onderwijsinstellingen

Door de groei van onze gemeente en de toestroom van jonge gezinnen is de vraag naar een nieuwe onderwijsinstelling urgent. Wij willen met voorrang invulling geven aan een nieuwe onderwijsvoorziening. Hierbij willen wij een volledige en integrale gebiedsaanpak in het centrum waarbij de huidige voorzieningen een nieuw onderkomen krijgen in een multifunctionele voorziening. Op deze manier willen wij een levendig centrum creëren waarbij ondernemers ruimte vinden voor nieuwe ontwikkelingen.

- ▶ Meer flexibel en vraaggericht onderwijsvoorzieningen
- ▶ Medegebruik meerdere doelgroepen
- ▶ Gemeenschapshuis in combinatie met een restaurant/horecavoorziening

Faciliteren maatschappelijke voorzieningen

Wij hechten veel waarde aan het bevorderen van sociale participatie. Hierbij erkent de VVD de onmisbare rol van mantelzorgers en vrijwilligers in de gemeente Boekel. Wij hebben geloof in de kracht van onze inwoners en willen ruimte bieden voor eigen initiatieven. Daarnaast streven wij naar een bloeiend verenigingsleven en culturele activiteiten. Wij hechten er vooral waarde aan dat alle jongeren kunnen sporten.

- ▶ Voldoende en goed onderhouden sport- en speelvoorzieningen
- ▶ Een aangepast accommodatiebeleid
- ▶ Gerichte subsidie voor deelnemende jongeren tot de leeftijd van 16 jaar

Jeugdzorg

Steeds vaker wordt er een beroep gedaan op ondersteuning en begeleiding van onze jongeren. Wij noemen het “multi problematiek” en zien de kosten verbonden aan de jeugdzorg alleen maar toenemen. Kosten die door de gemeenschap gedragen moeten worden. Kosten waarvan wij denken dat deze door te investeren aan de basis beperkt kunnen worden. De ontwikkeling van een kind kun je nu eenmaal niet in één en hetzelfde vat gieten. Veel problemen kunnen naar ons inzicht worden voorkomen.

- ▶ Door helpen aan de bron en aandacht te hebben voor de thuissituatie
- ▶ Door kinderen te laten deelnemen aan sport en spel, door lid te zijn van een vereniging, zaken die het geluk van kinderen helpt te vergroten
- ▶ Een kind hoort thuis te wonen, met gerichte begeleiding kan een kind zich verder ontwikkelen

WMO voorzieningen

Onze maatschappij verandert, een verandering die onomkeerbaar is. Mensen worden ouder en moeten langer zelfstandig blijven wonen. Voorzieningen voor ouderen zoals uit het verleden bestaan niet meer. Steeds minder mensen zijn beschikbaar voor de verzorging van mensen die op een of andere manier zorg nodig hebben. Voor de VVD een punt van aandacht bij het bouwen van woningen voor senioren. De mantelzorger heeft de toekomst en dat is niet meer vrijblijvend. Mantelzorgers verdienen ondersteuning. Door ambulante en wijkgerichte aanpak en zorg voor uw buur denken wij dat onze gemeenschap leefbaar en zorgzaam kan zijn. Faciliteren en ondersteunen maken dan deel uit van de inzet voor mantelzorgers.

Drugs, criminaliteit & ondermijning

Wij onderkennen het steeds verder toenemende probleem met betrekking tot drugs, criminaliteit en ondermijning binnen onze gemeente. Hierin zijn wij stellig: binnen onze gemeente is geen plaats voor drugs, criminaliteit en ondermijning. Daarom willen wij vol inzetten op opsporing en handhaving. Voor het toenemende drugsgebruik, vooral onder jongeren, zien wij een grotere complexiteit. Het is hierbij van belang om probleemgevallen zo snel mogelijk te herkennen en ondersteuning te bieden aan die personen en hun directe omgeving. Wij willen ons hardmaken voor:

- ▶ Het organiseren van structurele en vrijblijvende informatiebijeenkomsten met ervaringsdeskundigen en specialisten
- ▶ Mogelijkheden onderzoeken voor anonieme informatiepunten
- ▶ Het faciliteren van gespreksgroepen waar ervaringen en kennis gedeeld kan worden

Natuurbeleving & recreatie

Natuurbeleving in combinatie met recreatie willen wij faciliteren. Hierbij zijn recreatieve wandel- en fietspaden onontbeerlijk. De Peelrandbreuk in combinatie met natuurbeleving vervult dan een belangrijke rol die door onze inwoners- en bezoekers gewaardeerd wordt.

- ▶ Het bos de Vliegberg tussen Boekel en Huize Padua (bijv. de groene ladder) open te stellen voor recreanten
- ▶ De Perekker bijzondere natuurbeleving in stand houden
- ▶ Boekels Ven doorontwikkeling tot een hoogwaardig recreatieverblijf
- ▶ Recreatieve fiets- en wandelpaden, uitbreiden en onderhouden

Een wendbare lokale overheid

Wij vinden dat onze gemeente zich snel en effectief moet kunnen aanpassen aan veranderende omstandigheden en behoeften van burgers. Dit betekent dat ze flexibel is in processen, structuren en besluitvorming. Dit kan door een kleine overheid met zo min mogelijk bureaucratie.

- ▶ Regeldruk en werkdruk verminderen door digitalisering en onder andere het toepassen van A.I. (kunstmatige intelligentie)
- ▶ Een lokale overheid die faciliterend is
- ▶ Een derde wethouder met een scheiding van taken en verantwoordelijkheden op het gebied van financiën
- ▶ Een ambtelijke organisatie aangepast aan ontwikkeling gemeente

Boekel zelfstandig & toekomstbestendig

De inwoners van Boekel hechten veel waarde aan hun lokale identiteit en zelfbestuur. De zelfstandigheid van onze gemeente zien wij als een voorwaarde voor het handhaven en op peil houden van het voorzieningenniveau. Deze zelfstandigheid draagt er zorg voor dat de Boekelse manier nog steeds werkt. Wij niet gedwongen worden in het gareel van de grotere gemeenten te moeten lopen en onze eigen ideeën kunnen blijven uitwerken en uitvoeren. Ons verenigingsleven met veel faciliteiten is daar een mooi voorbeeld van. Echter voor het veiligstellen van die zelfstandigheid is bestuurskracht nodig. Hier spreken wij niet alleen over de ambtelijke organisatie maar vooral ook over een sterk college van burgemeester en wethouders en een gemeenteraad met goed functionerende commissies. Hierbij maakt het toekomstbestendig worden en zijn, een onlosmakelijk onderdeel vanuit.

- ▶ Binnen de regio bij te dragen naar vermogen
- ▶ Deelnemen aan verschillende samenwerkingsverbanden
- ▶ Door het borgen van voorzieningen voor onze inwoners
- ▶ Een aantrekkelijk dorps/winkelcentrum
- ▶ Ambtelijke organisatie op orde
- ▶ Blijvend isoleren van oudere woningen
- ▶ Circulair bouwen waar mogelijk
- ▶ Meer groen
- ▶ Onderzoeken mogelijkheden voor centrale energieopslag

Financiën

Onze gemeente kent momenteel een gezonde financiële positie. Ondanks de stevige financiële uitdagingen, zoals een nieuw kind Centrum, de herinrichting van het centrum en de Oost-West ontsluiting, denken wij dat er ruimte is om de woonlasten te verlagen. Wij zijn ons bewust van de risico's in de verdere ontwikkeling van de Burgt, de Schutboom en de Biezen. Voor de VVD redenen genoeg strak te sturen op de financiële positie van onze gemeente.

Woonlasten voor burgers verminderen

Wij streven ernaar de gemeentelijke lasten, zoals de Onroerende Zaak Belasting (OZB) en de afvalstoffenheffing, op een betaalbaar niveau te houden.

- ▶ Afvalstoffenheffing verlagen naar het gemiddelde niveau regio
- ▶ De extra OZB-opbrengsten teruggeven aan eigenaren

Verantwoord grondbeleid

Om voldoende woningen te kunnen bouwen dient onze gemeente een actief grondbeleid te voeren. Dit actief beleid dient echter wel financieel verantwoord te zijn en binnen de door de raad gestelde kaders te worden uitgevoerd. De gemeente dient de voortgang en de risico's van de diverse woningbouwprojecten scherp in de gaten te houden en te rapporteren.

- ▶ Duidelijke financiële kaders te stellen tav de handelingsbevoegdheid van het College
- ▶ Het maximaliseren van grondaankopen in eigen beheer
- ▶ Lange termijnplanning voor woningbouw
- ▶ Aankopen industrieterrein

Een sluitende (meerjaren) begroting

Een belangrijke voorwaarde voor een zelfstandige gemeente is het hebben van een sluitende (meer)jarenbegroting.

- ▶ Een scheiding van taken en verantwoordelijkheden waarbij de rol van portefeuillehouder financiën belegd wordt bij een derde wethouder
- ▶ Toekomstige plannen kritisch en integraler beoordelen op haalbaar- en uitvoerbaarheid
- ▶ Geen nieuwe 'projecten' voor de Bühne
- ▶ Ambities voor de toekomst structureel op te nemen in de begroting

Top 8 kosten en dekking voor onze plannen

Plannen	Investering	Dekking	Risico	Mitigerende maatregel
300 extra woningen tot 2034	2mln investering	Actief grondbeleid	***Daling grondprijs	Lenen met beleid
Investering mobiliteit	1mln investering	Actief grondbeleid	**Daling grondprijs	Lenen met beleid
Investering klimaatadaptatie (riool en groen in gebieden met hittestress)	1,3mln	Algemene middelen	*groeninrichting niet klimaat adaptief of niet gefinancierd vanuit rijk	Beleidsplan + bestuurlijke alertheid op wat wel/niet vanuit rijk gefinancierd kan worden
Duurzaamheid	Zoveel mogelijk	Rijksdekking	*soms moet er voorgefinancierd worden	Beleidsplan + bestuurlijke alertheid op wat wel/niet vanuit rijk gefinancierd kan worden
Sociaal domein – investering in dorpssteam en kwaliteit van dienstverlening	300k investering	100k structurele kostendaling	*Omvorming Ons Welzijn, geen efficiencyverbetering	Beleidsplan nodig
Vitalisering buitengebied	1mln investering			Actief beleid
Investering in sport- en cultuur faciliteiten	200k investering	Algemene reserve, verduurzaming	*Precedent	Uitvoering geven aan en actualiseren MJOP
Lokale economie	20k structureel	Programma Economie		