

## Schriftelijke vragen ex artikel 35 RvO

Onderwerp: Studentenhuisvesting en verwachte groei van het aantal studenten in Venlo

Geacht college,

De Brightlands Campus is een parel in de regio en een cruciale speler in de Venlose kenniseconomie. De VVD Venlo juicht de ontwikkeling toe om op de Brightlands Campus een studentencampus te realiseren, zodat studenten daar niet alleen kunnen studeren, maar ook kunnen verblijven. Naar aanleiding van een nieuwsartikel van Omroep Venlo over de ontwikkeling van het aantal studenten in Venlo heeft de VVD-fractie enkele vragen:

1. Bent u bekend met het nieuwsartikel van Omroep Venlo met de titel 'Nieuwe opleidingen moeten Brightlands Venlo laten uitgroeien tot campus met duizend studenten'?

Er wordt gesteld dat er nog veel moet gebeuren om het terrein aantrekkelijk te maken voor onder andere huisvesting. In de raadsinformatiebrief van 8 juli 2025 wordt aangegeven dat de gemeente voornamelijk 'faciliteert, bijvoorbeeld ruimtelijk-planologisch. Situationeel kan van deze lijn worden afgeweken om een (cruciale) ontwikkeling mogelijk te maken.'

2. Is er in de afgelopen jaren sprake geweest van afwijkingen van deze lijn? Erkent het college dat er meer nodig is dan alleen het realiseren van huisvesting? Welke rol pakt de gemeente in de overige randvoorwaarden die noodzakelijk zijn om een bruisende campus te ontwikkelen, bijvoorbeeld op het gebied van bereikbaarheid, veiligheid en voorzieningen?
3. Hoe vindt de afstemming plaats tussen de gemeente, onderwijsinstellingen en studentenhuisvesters over studentenhuisvesting? Zijn er structurele overleggen over de lokale instroom van studenten en hun huisvesting? Hoe wordt hier in Venlo concreet invulling aan gegeven? Wordt door deze partijen urgentie gevoeld om tempo te maken met de uitbreiding van studentenhuisvesting, en wat hebben zij hiervoor van het college nodig?

Het aanbod van studentenwoningen laat landelijk een ander beeld zien dan in Venlo. Volgens de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2025 verzorgen particuliere verhuurders en corporaties samen het grootste deel van de studentenhuisvesting in Nederland, met respectievelijk een marktaandeel van 50% en 33%. Het onderzoek van Companen laat echter zien dat in Venlo ongeveer 55% van het aanbod wordt verhuurd door commerciële verhuurders, ruim 20% door corporaties en bijna 20% door particuliere verhuurders.

4. Hoe verklaart u het verschil tussen het landelijke aanbod van studentenwoningen (zoals weergegeven in de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2025) en het aanbod in Venlo, specifiek wat betreft

- de verdeling tussen commerciële verhuurders, particuliere verhuurders en corporaties (zoals blijkt uit het onderzoek van Companen)?
5. Hoe ziet u de risico's voor het aanbod van studentenhuisvesting in het licht van de huidige marktontwikkelingen, waarbij landelijk een afname wordt gezien van het aantal studentenwoningen in de particuliere sector? Ziet u deze ontwikkeling ook in Venlo?
  6. Heeft het college in de huidige prestatieafspraken met woningcorporaties aandacht voor studentenhuisvesting? Zo nee, is het college bereid dit alsnog op te nemen?
  7. Hanteert het college een (beleids)kader om te bepalen op welke locaties in de gemeente Venlo studentenhuisvesting wel of juist niet wenselijk is? Heeft het college een visie op waar studentenhuisvesting in de toekomst zou moeten worden versterkt of uitgebreid? Zo nee, is het college bereid dit te verankeren in het volkshuisvestingsprogramma?
  8. Is er sprake van vertraging in de realisatie van studentenwoningen op de Brightlands Campus? In het onderzoek van Companen wordt gesproken over oplevering in september 2026. Kan het college aangeven hoe de planning er momenteel uitziet en of er sprake is van afwijkingen?
  9. Zou u in de eerstvolgende RIB Venlo Kennisstad uitgebreid kunnen stilstaan bij de ontwikkeling van studentenhuisvesting, met daarbij aandacht voor eventuele vertragingen in huisvestingsprojecten voor studenten, de oorzaken van deze vertragingen en de terreinen waarop de gemeente afhankelijk is van partners zoals Brightlands Campus Greenport Venlo, woningcorporaties, de provincie Limburg of commerciële partijen, bij het versterken van studentenhuisvesting in Venlo?

De VVD-fractie vindt het van groot belang dat Venlo aantrekkelijker wordt voor studenten, waarbij studentenhuisvesting een essentiële pijler vormt. Wij zien de beantwoording met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,  
Jeroen Hendriks  
Raadslid VVD Venlo