MOTIE Actief verkennen en aanmelden kansrijke woningbouwlocaties

De raad van de gemeente Zoeterwoude, bijeen op 12 november 2026,

Constaterende dat:

- de druk op de woningmarkt in Zoeterwoude groot blijft en de behoefte aan betaalbare woningen voor starters, gezinnen en doorstromers onverminderd aanwezig is;
- de Provincie Zuid-Holland recent heeft aangegeven actief op zoek te zijn naar aanvullende woningbouwlocaties die snel tot ontwikkeling kunnen worden gebracht;
- de provincie gemeenten nadrukkelijk oproept om potentiële woningbouwlocaties aan te dragen;
- in het coalitieakkoord is opgenomen dat verkend wordt waar mogelijkheden liggen voor nieuwe woningbouwprojecten, waaronder initiatieven als een "straatje erbij";
- zich met enige regelmaat particuliere grondeigenaren melden met ideeën of voorstellen voor woningbouwontwikkeling.

Overwegende dat:

- de woningbouwopgave vraagt om een actieve en ondernemende houding van alle overheden;
- iedere realistische woningbouwkans van betekenis kan zijn voor de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van Zoeterwoude;
- kansen verloren dreigen te gaan wanneer initiatiefnemers, gemeente en provincie naar elkaar blijven verwijzen zonder dat een partij het initiatief neemt;
- de gemeente als eerste overheid een belangrijke rol heeft in het signaleren, beoordelen en onder de aandacht brengen van kansrijke locaties;
- juist nu de provincie actief zoekt naar nieuwe woningbouwlocaties van gemeenten verwacht mag worden dat zij beschikbare kansen inventariseren en onder de aandacht brengen;
- een actieve dialoog met grondeigenaren kan bijdragen aan beter inzicht in de bereidheid, haalbaarheid en potentie van mogelijke woningbouwlocaties.

Verzoekt het college:

1. actief in gesprek te gaan met eigenaren van gronden die mogelijk geschikt zijn voor woningbouwontwikkeling;
2. potentiële woningbouwlocaties systematisch te inventariseren en te toetsen aan de actuele gemeentelijke en provinciale beleidskaders;
3. daarbij nadrukkelijk ook kansen voor kleinschalige uitbreidingen, zoals een "straatje erbij", te betrekken;
4. kansrijke locaties actief onder de aandacht te brengen van de Provincie Zuid-Holland en, waar passend, aan te melden voor provinciale verkenningen, programma's of trajecten gericht op versnelling van woningbouw;
5. hierbij uit te gaan van een actieve grondhouding waarbij niet wordt afgewacht tot initiatiefnemers of andere overheden het voortouw nemen;
6. de gemeenteraad uiterlijk in het tweede kwartaal van 2027 te informeren over de gevoerde gesprekken, geïnventariseerde locaties en de locaties die bij de provincie onder de aandacht zijn gebracht.

En gaat over tot de orde van de dag.

Kitty de Lange- de Heiden,

VVD Zoeterwoude