

Weerter VVD fractie

t.a.v. [REDACTED]

Weert, 31 maart 2026

Onderwerp: Artikel 40 vragen Toekomst Paterskerk

Uw kenmerk [REDACTED]

Ons kenmerk [REDACTED]

Beste [REDACTED]

Op 5 maart 2026 heeft u vragen gesteld over de toekomst van de Paterskerk aan de Biest in Weert. Hieronder ontvangt u de antwoorden op uw vragen.

### **Vraag 1**

Wat is het belang en betekenis van de Paterskerk volgens het college voor Weert en welke huidige en toekomstige rol ziet het college voor de Paterskerk?

### **Antwoord:**

Het belang van deze locatie voor de gemeente zit in de cultuurhistorische en maatschappelijke waarden van het gebouw en de directe omgeving.

Cultuurhistorische- en maatschappelijke waarden en belangen en het bewaren van cultureel erfgoed. Het gaat hier om één van de oudste locaties van Weert met veel cultuurhistorische waarden en zeer hoge archeologische waarden. De Paterskerk betreft een rijksmonument op de locatie Biest 43 en is tevens gelegen in het beschermd stadsgezicht 'Binnenstad met uitlopers'. Het betreft het gedeelde rijksmonument 'Franciscanenkerk en klooster' (Paterskerk). Deze is gelegen op een omgracht terrein waar vroeger rond 1250 de Aldenborgh van de graven van Horne stond;

Deze locatie heeft een maatschappelijke functie volgens het vigerend tijdelijk deel van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) 'Woongebieden 2019', bouwaanduiding karakteristiek en een functieaanduiding zorginstelling en horeca 2. In het gebouw vinden regelmatig evenementen plaats, deze in pandige evenementen noemen we festiviteiten. In de Paterskerk (Rijksmonument) mogen horeca in de categorie 2- activiteiten (restaurant in de vorm van catering) plaatsvinden. Maar deze activiteiten moeten wel passen binnen de functie maatschappelijk. Commerciële evenementen kunnen dus niet zondermeer. Er zijn nu geen evenementenvergunningen verleend, in aanvraag of aangekondigd. Wel ligt er een exploitatievergunning voor het exploiteren van Buitengewoon Tafelen B.V. voor onbepaalde tijd (verleend op 20 januari 2022 met als kenmerk 1287924), een gebruiksvergunning voor

onbepaalde tijd (brandveiligheid) voor maximaal 495 personen (verleend op 9 maart 2006) en een Alcoholwet vergunning (verleend op 19 juni 2014 met als kenmerk VTH-003783). Op grond van artikel 4:2 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) gemeente Weert wijst het college jaarlijks dagen aan als collectieve festiviteiten (in pandig) waarop de geluidsnormen uit het landelijk Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) (voorheen het Activiteitenbesluit milieubeheer) niet gelden. Daarnaast is het voor een inrichting op grond van artikel 4:3 van de APV gemeente Weert toegestaan om maximaal zes incidentele festiviteiten te houden waarbij de geluidsnormen uit het Bal niet gelden, mits het college ten minste twee weken voor aanvang daarvan in kennis is gesteld. En op grond van artikel 2:29 van de APV gemeente Weert wijst de burgemeester jaarlijks dagen aan waarop een verruimde sluitingstijd (van 02:00 uur tot 04:00 uur) voor de betreffende openbare inrichtingen geldt.

## **Vraag 2**

Hoe ziet het college de huidige en toekomstige rol en betekenis van de Paterskerk binnen het culturele en maatschappelijke voorzieningenaanbod van de gemeente Weert?

### **Antwoord:**

De Paterskerk vervult een rol in de culturele en maatschappelijke infrastructuur als presentatieruimte, podium voor (culturele) evenementen, concerten en exposities. Ook worden er diverse maatschappelijke activiteiten georganiseerd. De Paterskerk kan ook in de toekomst in deze behoefte blijven voorzien.

Er is nog niet eerder een concreet verzoek ingediend en beoordeeld voor het oprekken van de planologische mogelijkheden in de Paterskerk. In beginsel staan we niet onwelwillend tegenover meer planologische mogelijkheden. Indien de mogelijkheden voor festiviteiten in de Paterskerk worden verruimd spelen de volgende aandachtspunten:

#### *Parkeren*

De Paterskerk heeft geen eigen parkeervoorziening. Er liggen afspraken tussen de verschillende gebruikers van de locatie Hieronymus over het gebruik van het parkeerterrein. Wij maken geen onderdeel uit van deze afspraken en zijn niet op de hoogte van de exacte afspraken. Op dit moment ontvangen we regelmatig klachten uit de buurt over parkeren tijdens evenementen. Als de planologische mogelijkheden worden verruimd, met al een hoge parkeerdruk in de omgeving, zullen de problemen alleen maar groter worden.

#### *Geluid*

Dit milieuaspect hangt samen met het volgende punt, namelijk de directe omgeving. Het gaat dan niet alleen om de akoestische effecten van activiteiten die binnen de Paterskerk plaatsvinden, maar ook op het parkeerterrein (slaande autoportieren en stemgeluiden). Daarnaast is de Paterskerk rechtstreeks verbonden met zorgcentrum Hieronymus.

#### *Omgeving*

De aspecten parkeren en geluid liggen gevoelig in de omgeving. De omgeving moet hier nadrukkelijk en vroegtijdig bij betrokken worden in het kader van participatie. We hebben bij eerdere planvorming gezien dat het van belang is om voldoende draagvlak te hebben voor een eventuele ontwikkeling.

#### *Gezamenlijk optrekken met andere eigenaren en gebruikers van het terrein*

Indien de planologische mogelijkheden worden verruimd zal de parkeerbehoefte toenemen. Er dient eerst één totaaloplossing gevonden te worden voor het hele gebied voordat meer ruimte kan worden geboden.

## **Vraag 3**

Is het college bekend met het feit dat de Paterskerk mede wordt gebruikt door wijkraad de Biest, buurtvereniging de Biest, Sociëteit de Club, KBO de Biest, Weerter Mannenkoor, Con Amore, Zangvereniging Creatura, koor Capella Sine Vinculis en het comité Franciscus Leeft maar ook door instanties zoals Munttheater en MuseumW en daarmee bijdraagt aan het gemeentelijke voorzieningenniveau? Op welke wijze wordt dit meegewogen in de beoordeling van de exploitatiemogelijkheden?

**Antwoord:**

Het is bekend bij het college dat er diverse activiteiten plaatsvinden in de Paterskerk. Er is contact met de Paterskerk over diens rol in het gemeentelijke maatschappelijke voorzieningenniveau. Hierbij wordt onderzocht of de Paterskerk mee kan dingen voor subsidie vanuit de Subsidieregeling Beheer Wijkaccommodaties Weert 2017. Zoals reeds aangegeven zijn er geen concrete verzoeken ingediend om de planologische mogelijkheden op de locatie te verruimen. We juichen het gebruik van de locatie door genoemde verenigingen toe en gaan er vanuit dat de activiteiten van genoemde verenigingen binnen de planologische mogelijkheden en de verleende vergunningen plaatsvinden.

**Vraag 4**

Op 15 april 2013 heeft stichting Paterskerk de Biest een omgevingsvergunning (2013/0122/OG) gekregen om: 'horeca activiteiten te exploiteren in de Paterskerk. Dit komt neer op het verzorgen van eten en drinken voor de bezoekers van evenementen die in de Paterskerk worden gehouden.' Aan deze vergunning waren geen voorschriften verbonden en sindsdien handelt men daar dan ook naar.

Op basis van welke criteria is de huidige vergunning (inclusief de beperkingen hiervan voor commerciële feesten) van de Paterskerk tot stand gekomen? Welke wet- en regelgeving ligt ten grondslag aan het feit dat in de Paterskerk geen commerciële feesten georganiseerd mogen worden?

- a. Welke onderdelen vloeien voort uit landelijke wetgeving?
- b. Welke uit provinciale regels?
- c. Welke zijn het gevolg van gemeentelijke keuzes of beleid?

De genoemde vergunning is door vertaald in het geldende tijdelijk omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) "Buitengebied 2019" met de functieaanduiding horeca van categorie 2.

**Antwoord:**

- a. Landelijke wetgeving welke hieraan ten grondslag ligt:  
Op basis van landelijke wetgeving zoals de Omgevingswet kan de gemeenteraad een wijziging van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) vaststellen (artikel 4.2) voor zover dat nodig is voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Op grond van de Gemeentewet kan de gemeenteraad verordeningen opstellen die hij in het belang van de gemeente nodig oordeelt (artikel 149), zoals het vaststellen van een Algemene Plaatselijke Verordening.
- b. Dit is niet van toepassing behoudens het feit dat ruimtelijke plannen zich moeten houden tot de provinciale omgevingsverordening en eventuele instructies.
- c. Ten grondslag liggen het tijdelijk omgevingsplan van de gemeente Weert (met daarin de huidige bestemmingsplannen) en de APV van de gemeente Weert.

*Tijdelijk deel omgevingsplan "Woongebieden 2019"*

Volgens het geldend tijdelijk deel van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) 'Woongebieden 2019' (en ook het vorige bestemmingsplan 'Woongebieden 2014') is de functie van de gronden van de Paterskerk 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'horeca van categorie 2'. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor: maatschappelijke, culturele, educatieve, medische, sociale, levensbeschouwelijke en/of religieuze doeleinden met de daarbij behorende voorzieningen.

De aanduiding 'horeca van categorie 2' houdt in dat u etenswaren en dranken mag verstrekken aan bezoekers van de evenementen die in de Paterskerk worden gehouden. Wij benadrukken dat het evenementen moet betreffen die passen binnen de maatschappelijke doeleinden van het omgevingsplan.

De aard van de activiteiten en evenementen die in de Paterskerk worden gehouden, dienen in overeenstemming te zijn met de functie 'Maatschappelijk'. Er mogen geen activiteiten plaatsvinden die in strijd zijn met de functie maatschappelijke doeleinden.

### *Algemene Plaatselijke Verordening (APV)*

Voor het exploiteren van een openbare inrichting, als bedoeld in artikel 2:27 van de Algemene Plaatselijke Verordening is conform artikel 2:28 van de Algemene Plaatselijke Verordening een vergunning nodig. Aan deze vergunning kunnen op grond van artikel 1:4 de Algemene Plaatselijke Verordening voorschriften en beperkingen worden verbonden. Vanuit de vergunde Exploatievergunning (2022) wordt vermeld dat de exploitatie van de openbare inrichting vooralsnog niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan. De woon- of leefomgeving in de omgeving van de openbare inrichting of de openbare orde worden door het verlenen van de vergunning niet op ontoelaatbare wijze nadelig beïnvloed. Gelet op voorgaande zijn er geen redenen om de vergunning te weigeren en wordt de vergunning verleend. Hierin worden de algemene voorschriften vermeld, zoals over de woon- en leefsituatie, openbare orde, hinder of overlast van parkeren of geluid voor de omgeving, maar ook dat de exploitatievergunning kan worden ingetrokken of gewijzigd op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Weert. Tevens wordt verwezen naar het tijdelijk omgevingsplan zoals hierboven reeds vermeld.

Meerdere keren is geconstateerd dat er festiviteiten plaatsvinden die niet passen binnen het tijdelijk omgevingsplan danwel APV.

#### **Vraag 5**

Is het college van mening dat het voor de toekomstbestendigheid van de Paterskerk belangrijk is dat er een positieve exploitatie mogelijk gemaakt moet worden?

#### **Antwoord:**

Het is een mogelijkheid om de exploitatie te verbeteren door de planologische mogelijkheden te verruimen. Dit vergt zoals aangegeven een afweging met enkele aandachtspunten. Ook kan kritisch gekeken worden naar hoe alle inkomsten ten behoeve van de exploitatie terechtkomen. Ook kan gekeken worden of de kosten kunnen worden verlaagd of op een andere manier inkomsten kunnen worden gegenereerd.

#### **Vraag 6**

Welke mogelijkheden ziet het college om binnen de huidige regelgeving maatwerk toe te passen zodat de Paterskerk voldoende exploitatiemogelijkheden krijgt om financieel zelfvoorzienend te kunnen zijn? En welke rol ziet het college hier voor de gemeente in?

#### **Antwoord:**

Zie antwoord onder vraag 2 en 5.

#### **Vraag 7**

Wat is er nodig om de vergunning van de Paterskerk uit te breiden naar een vergunning waarbij ook commerciële feesten gegeven kunnen worden (welke procedure, doorlooptijd en kosten zijn hier globaal mee gemoeid)?

#### **Antwoord:**

Er kunnen nu geen commerciële feesten gegeven worden gelet op de maatschappelijke functie. Met een BOPA zou afgeweken kunnen worden van de huidige functie. Naast leges zijn ook plankosten (voor onderzoeken en een goede etfal) van toepassing. De doorlooptijd van een dergelijke procedure bedraagt ongeveer een half jaar uitgaande van geen beroep. Het is gewenst om eerst een afweging in wenselijkheid en haalbaarheid te maken in het kader van een principeverzoek, hier worden ook leges voor in rekening gebracht.

#### **Vraag 8**

Is het college bereid te onderzoeken of tijdelijke oplossingen mogelijk zijn, zoals een gedoogconstructie of tijdelijke vergunning, gedurende een eventueel vergunningstraject? Zo nee, waarom niet?

**Antwoord:**

De gemeente Weert heeft geen gedoogbeleid. In het verleden is een enkele keer gebruik gemaakt van een gedoogconstructie, bijvoorbeeld een gedoogbeslissing. Het ging in die gevallen om een (zeer) tijdelijke situatie vooruitlopend op aangepast beleid of een permanente toestemming. Dit vergt altijd maatwerk en moet voorzien zijn van een goede onderbouwing. Een gedoogbeslissing kent geen rechtsbescherming, er kan wel een handhavingsverzoek worden ingediend en dit kan aangevochten worden.

De tijdelijkheid is eigenlijk niet aan de orde en dit geeft geen permanente oplossing. Voorkeur verdient om meteen een permanente en structurele oplossing te bieden na een brede integrale afweging en geen medewerking met een tijdelijke Bopa. Een aanvraag indienen om het omgevingsplan te wijzigen van maatschappelijk naar horeca is mogelijk, maar de vraag is of dit wenselijk is en in het grote geheel haalbaar is (vanwege de parkeerdruk, zorg die leeft in de omgeving en geluidsnormen).

**Vraag 9**

Zou aanwijzing van de Paterskerk als (officiële) evenementenlocatie binnen gemeentelijk beleid meer gebruiksmogelijkheden bieden? Is het college bereid deze optie te onderzoeken?

**Antwoord:**

In de gemeente Weert zijn enkel buiten evenementenlocaties aangewezen. Een aanwijzing van de Paterskerk als evenementenlocatie zou niet meer gebruiksmogelijkheden bieden. De beperkingen voor wat betreft het parkeren en geluidshinder van de omgeving zullen blijven en eerst moeten worden opgelost.

**Vraag 10**

Klopt het dat het bestuur van stichting Paterskerk de Biest de kerk ter overname heeft aangeboden aan de gemeente Weert omdat men de financiering van de verwarming niet rond krijgt?

**Antwoord:**

De Paterskerk is niet ter overname aangeboden, maar er is geïnformeerd of de gemeente interesse heeft om het eigendom over te nemen. Op 21 oktober 2025 heeft de stichting Paterskerk dit per email laten weten.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders

ValidSigned door Anne-Marie Vrijenhoek  
op 31-03-2026

A.M.A Vrijenhoek  
gemeentesecretaris

ValidSigned door Raymond Vlecken  
op 01-04-2026

mr. R.J.H. Vlecken  
burgemeester