

Wijchense VVD stelt vragen over de stijging van de WOZ-waarde

8 februari 2026

Rust in je portemonnee, als ondernemer of inwoner zelf bepalen waar je je geld aan uitgeeft. Fractievoorzitter Alice Peters – Vroom: *‘Daarom hebben wij ons deze periode hard gemaakt dat de OZB niet verhoogd moet worden, wij zijn trots dit gerealiseerd te hebben. Nu horen wij vanuit verschillende hoeken dat de WOZ-waarde in Wijchen sterk gestegen is. Dit roept vragen op.’*

Het college was voornemens de OZB voor 2026 met 10% te verhogen. De ambities van Wijchen zijn hoog, maar tegelijkertijd houdt de gemeente jaarlijks geld over (maakt winst) en heeft zij in onze ogen voldoende reserves. Ook het ravijnjaar is – voor nu – afgewenteld. Dit alles maakt dat de Wijchense VVD geen noodzaak ziet voor het verhogen van de OZB. Fractievoorzitter Alice Peters-Vroom: *“Een gat in de begroting oplossen door enkel de inkomsten te verhogen, vinden wij onvoldoende. Kritisch kijken naar alle uitgaven die de gemeente doet – of alles nog wel nodig is, of wellicht wat minder kan – vinden wij van groot belang. Die discussie is niet gevoerd.”*

Nu, in januari 2026, is het jaarlijkse moment waarop de aanslagen met daarin de gemeentelijke heffingen bij onze inwoners in de mailbox verschijnen. Peters-Vroom: *“Wij krijgen veel berichten van inwoners die zich verbazen over de enorme stijging van de WOZ-waarde.”* De WOZ-waarde is de grondslag waarover de OZB wordt geheven. Peters-Vroom: *“Dit raakt inwoners en ondernemers in de portemonnee. Wij vragen ons af of dit enkel signalen zijn, of dat de WOZ-waarde gemiddeld in Wijchen daadwerkelijk zo hard stijgt.”*

Als de werkelijke inkomsten hoger uitvallen dan begroot, ontstaat mogelijk een winst over 2026. De OZB voor 2027 kan dan mogelijk omlaag.

De Wijchense VVD heeft schriftelijke vragen gesteld en vraagt om:

1. Wat is de gemiddelde ontwikkeling van de WOZ-waarde in Wijchen (van de peildatum 01-01-2024, aanslag 2025, tot 01-01-2025, aanslag 2026)?
2. Wat is het effect van deze hogere WOZ-waarde op de inkomsten (dus wat inwoners en bedrijven betalen)? Verwacht het college hierdoor direct een overschrijding en dus winst voor de gemeente Wijchen?
3. Heeft de gemeente invloed op de waardebepaling? Worden bij het verstrekken van de opdracht regels of richtlijnen meegegeven waarop de WOZ-waarde wordt bepaald?

4. Veel partijen tekenen namens inwoners op basis van no cure no pay bezwaar aan tegen de WOZ-waarde. Voor inwoners is dit een laagdrempelige manier om bezwaar te maken. Ziet het college een toestroom van bezwaren? Is daarvoor capaciteit aanwezig? En wat zijn de kosten om deze bezwaren af te handelen?
5. Kan het college de raad informeren wat de kosten van het afhandelen van bezwaren zijn, en wat deze kosten in de afgelopen jaren zijn geweest?

De partij benadrukt dat in Wijchen een meerderheid in de gemeenteraad voorstander lijkt van het verlagen van de OZB op woningen en het verhogen van de OZB voor bedrijven. De Wijchense VVD is het hiermee oneens; dit verschuift lasten van bedrijven naar inwoners. Bedrijven maken slechts voor een klein deel gebruik van de diensten van de gemeente. Wij zijn sterke voorstanders van het principe: “*de gebruiker betaalt*”. Door gemeentelijke inkomsten te heffen over de waarde van bezit (woningen of bedrijfspanden) wordt het principe “*de sterkste schouders dragen de zwaarste lasten*” al toegepast.

Alice Peters - Vroom

Fractievoorzitter namens de Wijchense VVD

E-mail: alice@wijchensevvd.nl

Website: www.wijchensevvd.nl