

Samen doen wat nodig is

Coalitieakkoord 2026-2027



Samen doen wat nodig is

Inleiding	3
Samen doen wat nodig is	
Fusie Best-Oirschot	5
Naar één gemeente Best-Oirschot	
Thema sociale leefomgeving	8
Samen leven, samen zorgen	
Thema ondernemen	13
Samenwerken aan een vitaal Oirschot	
Thema ruimtelijke leefomgeving	17
Bouwen aan de toekomst	
Thema beheer openbare ruimte	21
Veilig, duurzaam en groen	
Thema bestuur & dienstverlening	24
Inwoners en ondernemers centraal	
Thema financiën	27
Een verantwoord financieel beheer	
Hoe we willen besturen	29
Samen werken aan Oirschot	



Samen doen wat nodig is

Inleiding

We starten samen aan een bijzondere bestuursperiode. Een periode die in tijd misschien kort is, maar in betekenis groot. In deze korte bestuursperiode dragen wij vanzelfsprekend zorg voor de dienstverlening aan onze inwoners, terwijl wij tegelijkertijd toewerken naar een nieuw hoofdstuk, de vorming van de gemeente Best-Oirschot.

Alle besluiten die nodig zijn voor een fusie zijn door de gemeenten Best en Oirschot genomen. Daarmee is een belangrijke fase afgerond. De komende jaren staan in het teken van een zorgvuldige voorbereiding en het maken van duidelijke keuzes richting de fusie. De fusie met de gemeente Best en de ontvlechting uit de gemeenschappelijke regeling samenwerkende Kempengemeenten vragen om aandacht, regie en samenwerking. Tegelijkertijd bewaken we de stabiliteit in onze organisatie en werken we aan het behouden van bestuurlijke rust. We kiezen hierbij bewust voor samenwerking, continuïteit en vertrouwen.

We bereiden ons actief voor op de nieuwe gemeente. Dat betekent dat we, waar mogelijk, nu al stappen zetten richting harmonisatie van beleid. We nemen verantwoordelijkheid om verschillen te overbruggen en te bouwen aan een gezamenlijke werkwijze, zodat we per 1 januari 2028 goed voorbereid van start kunnen gaan.

Tegelijkertijd liggen er uitdagingen die niet kunnen wachten op 1 januari 2028. De huidige situatie in de wereld, Europa en Nederland veroorzaken nieuwe zorgen. Wij zien het als onze taak om de samenleving te helpen die onzekerheden het hoofd te bieden. Daarom blijven we ook de komende periode ons inzetten op kwaliteit van dienstverlening en het betaalbaar houden van de zorg. Op het bouwen van woningen en het uitgeven van nieuwe werklocaties. Op het groen en vitaal houden van ons buitengebied en het mee helpen oplossen van de energiecrisis.

In dit coalitieakkoord presenteren we onze agenda waarmee we de komende 1,5 jaar verder werken aan de ontwikkeling van een vitale, ondernemende, groene gemeente midden in de Brainportregio. Er is in 1,5 jaar geen tijd voor het ontwikkelen van nieuwe hoogdravende plannen. We zullen in de fusie rekening moeten houden met de Wet algemene regels herindeling (Arhi). Hierdoor zijn we gebonden aan strenge financiële begrotingsregels. Dit brengt uitdagingen met zich mee wat vraagt om zorgvuldig en realistisch begroten. We voeren daarom vooral uit wat er ligt, en daar waar aanvullende keuzes nodig zijn, maken we die. We gaan daarom aan de slag met oog voor de uitvoerbaarheid van de plannen vanwege de fusie en het beslag dat de voorbereiding van de fusie gaat leggen op onze organisatie.

In de gemeente Oirschot ontmoeten mensen elkaar, nemen zij initiatief en organiseren zij activiteiten die verbinden. Deze energie is van onschatbare waarde en willen we ook graag richting de fusie behouden. We blijven daarom investeren in initiatieven van inwoners, versterken de samenwerking met de gemeente Best en koesteren de eigen identiteit van onze woonkernen. Met vertrouwen, realisme en gezamenlijke inzet bouwen we in deze bijzondere periode aan een sterke basis voor de nieuwe gemeente Best-Oirschot.

Oirschot, 6 mei 2026

Daan Goutziers
Fractievoorzitter
De Gewone Man

Fons Peeters
Fractievoorzitter
CDA Oirschot-de Beerzen

Joris van de Loo
Fractievoorzitter
VVD Oirschot, Spoorдонk en de Beerzen



Naar één gemeente Best-Oirschot

Fusie Best-Oirschot

Op 10 maart 2026 hebben de gemeenteraden van Best en Oirschot het herindelingsadvies vastgesteld. Met het vaststellen van het herindelingsadvies is het formele gemeentelijke besluitvormingsproces over de herindeling afgerond. De afgelopen jaren is veel werk verricht om deze fusie zorgvuldig voor te bereiden. Uit verschillende onderzoeken en participatietrajecten blijkt dat beide gemeenten afzonderlijk beschikken over sterke identiteiten en duurzame financiële fundamenten, maar dat zij ook kwetsbaarheden kennen in ambtelijke capaciteit, uitvoeringskracht en regionale positionering.

Oirschot staat voor grote ruimtelijke en demografische opgaven als gevolg van de schaal- en kwaliteitssprong van de Brainportregio.

De huidige organisatie staat onder druk om deze zelfstandig het hoofd te bieden. Best ziet op termijn vergelijkbare druk ontstaan door groeiende woningbouw-, mobiliteits- en duurzaamheidsopgaven. Beide gemeenten werken al intensief samen in regionale verbanden en delen grote maatschappelijke opgaven die vragen om meer slagkracht en stabiliteit. De keuze voor herindeling is een middel om toekomstbestendigheid te waarborgen.

Op weg naar fusie

We starten met de implementatiefase. In deze periode bereiden Best en Oirschot de feitelijke fusie gezamenlijk voor. Het gaat om het richten en inrichten van de nieuwe gemeentelijke organisatie (politiek, bestuurlijk en ambtelijk), om harmonisatie van beleid en om verbinding van de beide organisaties.

De fusie grijpt in op vertrouwde structuren, in lokale identiteiten en in de nabijheid van bestuur. Het wijzigt het perspectief van onze gemeenten die als derde grootste gemeente met meer gewicht meedoet in de Brainportregio. De fusie vraagt om ambitie en realisme. De komende jaren vragen om een beheerste transitie, vooral gericht op continuïteit van dienstverlening en een zorgvuldig proces richting inwoners. De zorgen die tijdens de participatiefase zijn geuit - over identiteit, nabijheid van bestuur en de snelheid van veranderingen - blijven nadrukkelijk meegenomen worden in de verdere uitwerking van beleid en organisatie.

Implementatiefase

In deze implementatiefase gaat onze politieke, bestuurlijke en ambtelijke organisatie volop aan de slag met het verkennen en bouwen van de nieuwe organisatie. Een mooie inspirerende periode van het ontdekken en opbouwen van de samenwerking met Best. De organisaties



gaan elkaar leren kennen en gaan steeds meer samen doen. Met focus op het ontmoeten en verbinden van politiek, bestuur en medewerkers en teams van Best en Oirschot. Beleid en projecten moeten geharmoniseerd worden en de organisatie moet gebouwd worden, zodat we per fusiedatum 1 januari 2028 operationeel zijn. De bestaande capaciteit wordt ingezet om de implementatie en ambities die voorliggen voor elkaar te krijgen.

Preventief financieel toezicht

Vanaf het moment dat de raden van Best en Oirschot het herindelingsontwerp Best-Oirschot vast hebben gesteld, in december 2025, staan we onder Preventief financieel toezicht. Dit is op grond van de Wet algemene regels herindeling (Wet Arhi). Doel van het toezicht is een gezonde financiële start van de nieuwe gemeente. Met het toezicht zijn we gebonden aan strenge financiële begrotingsregels. Dit brengt uitdagingen met zich mee wat vraagt om zorgvuldig en realistisch begroten. Dit heeft impact op de financiële mogelijkheden van onze ambities. We kijken zorgvuldig hoe we de ambities voor Oirschot en de toekomstige gemeente kunnen waarmaken.

Gezamenlijke stip op de horizon

We komen nog voor de fusie samen met Best tot een gedragen, inspirerend en richtinggevend perspectief: gemeente Best-Oirschot 2050.

De visie zoals opgenomen in het herindelingsadvies bevat daartoe eerste uitgangspunten en contouren, maar vereist een verdere verdieping en inspirerende perspectieven.

Dit perspectief op Best-Oirschot 2050:

- geeft richting aan de ontwikkeling van de nieuwe gemeente op lange termijn (2050, vier bestuursperioden);
- verbindt economische dynamiek met leefbaarheid, landschap en gemeenschapskracht;
- vormt een kompas voor bestuurlijke keuzes, organisatieontwikkeling en samenwerking met partners;
- biedt houvast voor huidige en toekomstige gemeenteraden en colleges van B&W om hun koers en besluiten aan te toetsen;
- draagt bij aan een krachtige positionering binnen de Brainportregio.

Dit perspectief vormt een basis om beleid voor de nieuwe gemeente inhoud te geven. Denk daarbij onder andere aan het opstellen van een omgevingsvisie en het omgevingsplan.



Samen leven, samen zorgen

Thema sociale leefomgeving

Onze uitdaging

Wij werken aan een gemeente waarin zelfredzame inwoners samen een samenredzame samenleving vormen. Inwoners doen naar vermogen mee en ondersteunen elkaar, vanuit hun eigen kracht en een sterke sociale basis, waarbij we extra aandacht hebben voor kwetsbare groepen. Onze uitdaging in het sociaal domein is om meer grip en regie te krijgen op het netwerk van samenwerkingen en de toegang tot ondersteuning te verbeteren.

We verschuiven de focus van 'zorgen voor' naar 'zorgen dat', met aandacht voor preventie, vroegsignalering en het herstel van het gewone leven.

Daarbij kijken we niet naar wat iemand niet kan, maar naar wat wél mogelijk is, en bieden we waar nodig passende ondersteuning op maat.

Wat gaan we doen?

1. Participatie en meedoen

● **Dementievriendelijke gemeente**

Het aantal ouderen groeit. Met die groei neemt ook het aantal mensen met dementie toe.

We stimuleren en faciliteren burgers, bedrijven en organisaties om zich actief in te zetten voor een dementievriendelijke samenleving.

Ook kijken we naar de mogelijkheden om deze doelgroep verder uit te bouwen met onder andere NAH (niet aangeboren hersenletsel en aanverwante ziekten). Ons streven is een dekkend netwerk aan dementievriendelijke ontmoetingsplekken, met ons eigen gemeentehuis als voorbeeldfunctie.

● **Maximale ondersteuning naar werk**

We zetten ons in om inwoners met een uitkering te begeleiden naar werk. Werk is één van de beste wegen naar zelfstandigheid en participatie in de samenleving. We verwachten daarbij een actieve inzet van inwoners zelf en bieden waar nodig gerichte ondersteuning om die stap te kunnen zetten. Samen met gemeenten in de arbeidsmarktregio versterken we de aansluiting tussen vraag en aanbod op de arbeidsmarkt, zodat meer mensen duurzaam aan het werk gaan. Een uitkering is daarbij geen eindpunt, maar een tijdelijk vangnet. We streven naar een actieve tegenprestatie.

● **Slimme mobiliteit onder senioren bevorderen**

Bij een positieve evaluatie van 't Opstapje willen we ons inzetten om deze voorziening een vast onderdeel uit te laten maken van het aanbod van voorzieningen om eenzaamheid te voorkomen en participatie te bevorderen. Daarnaast willen we ook bekijken of een concept zoals 't Opstapje breder uitgerold kan worden over Oost,- West,- en Middelbeers en Spoordonk.

● **We blijven investeren in Kunst en Cultuur**

We blijven in overeenstemming met het beleid, "Kunst komt over de brug", maar ook naar aanleiding van het Cultuurmanifest, investeren in kunst en cultuur. Dit omdat we geloven dat in tijden van polarisatie kunst en cultuur kan verbinden. We zorgen dat GLOW ook in 2027 doorgang kan vinden en voegen nieuwe kunst toe aan de openbare ruimte.



● **Gastvrij voor nieuwkomers**

We willen een gastvrije gemeente zijn voor nieuwkomers. Integratie legt daarvoor een belangrijke basis. We blijven inzetten op een gastvrije integratie van nieuwe inwoners met aandacht voor taalonderwijs. We maken extra middelen vrij om te zorgen dat met behulp van de inzet van sport en/of cultuur met name de jongeren sneller integreren in de Nederlandse samenleving. Ook vinden we het belangrijk dat nieuwkomers onderdeel uitmaken van het arbeidsproces en daarbij zoeken we expliciet de samenwerking op met onze (lokale) ondernemers en WSD.

● **Brede ondersteuning mantelzorgers**

We koesteren onze mantelzorgers. Zij hebben een zware taak, nemen veel zorg uit handen en doen dat in een tijd waarin zorg steeds meer

onder druk staat. We willen mantelzorgers waarderen en ondersteunen op een manier die hen écht helpt hun belangrijke taak te kunnen blijven uitvoeren. We kijken waar regeldruk in de weg zit en zoeken naar mogelijkheden om respijtzorg of een andere manier van het organiseren van het mantelzorgcompliment zorgt voor meer waardering.

- **Wmo toekomstbestendig houden**

Op het gebied van de Wmo kijken we, in lijn met de zorg- en welzijnsakkoorden, naar de verschuiving van zorg naar gezondheid en welzijn. Hiermee willen we de ondersteuning houdbaar en betaalbaar houden en de druk op de Wmo beheersbaar maken.

2. Opvoeden en opgroeien

- **Jeugdzorg toekomstbestendig houden**

Onze gemeente werkt binnen de jeugdhulpregio Samen voor Jeugd samen met andere gemeenten aan het continu verbeteren van de

jeugdhulp. Deze samenwerking is gericht op het bieden van goede, betaalbare ondersteuning voor jeugdigen en hun gezinnen. We investeren in een sterke, toekomstbestendige lokale basis voor gezinnen en kinderen, gericht op opvoeden, opgroeien en ontwikkelen. Dat doen we met krachtige lokale teams als fundament. We zetten ons in om jeugdhulp ook in de toekomst toegankelijk te houden voor jeugdigen die deze echt nodig hebben.

- **Gezond Opgroeien**

Gezond opgroeien begint met een gezonde en kansrijke omgeving. We zetten als gemeente samen met onze partners in op het verbeteren van deze omgevingsfactoren. Dat doen we om een gezonde en kansrijke omgeving voor kinderen en jeugdigen te creëren waarin het de norm is om gezonde keuzes te maken. We zijn gestart met de preventieaanpak GO en JOGG (Jongeren op Gezond Gewicht) om mentale gezondheidsklachten, overgewicht en middelengebruik te voorkomen. We gaan daarnaast



door met inzet van concrete weerbaarheidsprogramma's, zoals STORM. Als daar ruimte voor is willen we ook kijken naar nieuwe mogelijkheden van preventie met jongeren 12 - 17 jaar en hun ouders. Daarnaast verankeren we de inzet van wijkGGD structureel in onze manier van werken.

- **Onderwijs en sport als basis**

We vinden het belangrijk om met onderwijs en sport een basis te leggen voor een kansrijke omgeving voor jeugdigen en jongen. We zorgen ervoor dat onze onderwijsvoorzieningen op orde zijn en blijven. Dit doen we door uitvoering te geven, samen met partners, aan de Lokale Educatieve Agenda (LEA) en door het Integraal Huisvestingsplan (IHP) vast te stellen. We stellen daarnaast een stedenbouwkundig plan op voor de tweede fase van de ontwikkeling rondom De Klep. Verder zorgen we dat Avontuurrijk en De Linde beschikken over goede gymvoorzieningen en zorgen we dat De Kemmer een toekomstbestendige sportaccommodatie is en blijft. We continueren de goede samenwerking met onze (buiten)sportverenigingen en we rollen het Oirschots Samenwerkingsmodel Onderhoud (OSMO) verder uit.

3. Gezondheid en leefstijl

- **Blijvende aandacht voor alcohol- en drugspreventie**

Preventie op alcohol- en drugsgebruik bij jongeren heeft nog altijd onze aandacht nodig, in lijn met ons lokale gezondheidsbeleid. De cijfers die we terugzien in onze gemeente als het gaat om alcohol- en drugsgebruik blijven hoog. We zetten in op preventie die werkt en helpen met o.a. het mede organiseren van een goede informatievoorziening en sluiten aan bij projecten en interventies van partners.

- **Gezondheid bevorderen via sport, onderwijs en bewegen in de openbare ruimte**

We zetten het streven naar rookvrije accommodaties voort en rollen dit verder uit binnen de gemeente. Daar waar het nog geen gemeengoed is kijken we hoe schoolpleinen na schooltijd kunnen worden opengesteld als speelterrein in overleg met scholen en kijken we hoe we dat kunnen doen bij sportaccommodaties in goed overleg met de verenigingen. We stimuleren de gezondheid van inwoners door de aanleg van ommetjes, waarbij we waar mogelijk aansluiten bij beschikbare middelen vanuit het Landschapskwaliteitsplan (LKP).

4. Leefbaarheid en veiligheid

- **We staan open voor voortzetting van de tijdelijke asielopvang**

Opvang van asielzoekers blijft nodig. De opvang van asielzoekers in onze gemeente aan de Oerlesedijk heeft als einddatum mei 2027, met een verlengingsoptie tot mei 2029. We staan in beginsel positief tegenover het verzoek van het COA de tijdelijke asielopvang in de huidige vorm te verlengen tot mei 2035 en gaan samen met de omgeving en andere partners in gesprek over de condities.

- **Samenwerken met leefbaarheidsnetwerken**

We blijven de leefbaarheidsnetwerken faciliteren. Niet enkel met een structurele subsidie, maar ook met het verzorgen van kennisoverdracht tussen de netwerken zelf. Met het oog op de fusie gaan we samen met Best onderzoeken welke rol de 'wijkplatforms' (Best) en 'leefbaarheidsplatforms' (Oirschot) kunnen krijgen bij het versterken van de sociale cohesie en identiteit van wijken en dorpen in de nieuwe gemeente Best-Oirschot.

- **Doorzetten en opplussen projectsubsidies**

In de gemeente Oirschot ontmoeten mensen elkaar, nemen zij initiatief en organiseren zij activiteiten die verbinden. Deze energie is van onschatbare waarde, die we ook richting de fusie graag willen behouden. We blijven daarom investeren in projectsubsidies. We verhogen de projectsubsidies in 2026 en voor 2027 reserveren we eenzelfde bedrag om burgerinitiatieven die een bijdrage leveren aan een beter en mooier Oirschot te kunnen faciliteren.



- **Samenwerking Best op BOA capaciteit**

We kijken in deze periode nadrukkelijk met Best en breder binnen de regio om te komen tot een sterk en slagvaardig team van buitengewoon opsporingsambtenaren (boa's). In de komende anderhalf jaar zetten we in op het toewerken naar voldoende capaciteit en een efficiënte inzet, zodat handhaving zichtbaar en effectief is. Door krachten te bundelen en slim samen te werken, zorgen we voor een veilige en leefbare omgeving, waarin regels worden nageleefd en waar nodig wordt opgetreden.

- **Structureel verankeren van de inzet op zorg en veiligheid**

We verankeren de inzet op zorg en veiligheid structureel in ons beleid en onze uitvoering. Het waarborgen van een veilig gevoel in de samenleving vraagt om blijvende aandacht voor thema's als ondermijning, maatschappelijke onrust en in het bijzonder personen met onbegrepen gedrag. Dit vraagt om een integrale aanpak waarin zorg en veiligheid nauw met elkaar verbonden zijn en duurzaam worden geborgd in de organisatie. In samenwerking met partners in de regio zorgen we voor tijdige signalering, passende ondersteuning en waar nodig doeltreffend optreden.

- **Weerbare samenleving**

De toenemende geopolitieke spanningen benadrukken de noodzaak om weerbaar te worden tegen grootschalige bedreigingen, zoals aanvallen of conflicten, andere crises of rampen. Deze uitdagingen stellen nieuwe eisen aan de manier waarop we als samenleving met elkaar omgaan en gaan samenwerken. De komende jaren nemen gemeenten nadrukkelijk hun rol en verantwoordelijkheid in het versterken van een weerbare samenleving en van de veerkracht van onze samenleving. We betrekken hierbij onze maatschappelijke organisaties, inwoners ondernemers en andere relevante organisaties.



Samenwerken aan een vitaal Oirschot

Thema ondernemen

Binnen dit programma staat de economische vitaliteit van Oirschot centraal. De gemeente Oirschot staat sinds jaar en dag bekend om zijn prachtige monumenten en het minstens net zo mooie buitengebied. Dat is ons erfgoed en tegelijkertijd onze kracht en ons onderscheidend vermogen in de regio. We werken samen met onze regionale partners om te zorgen voor een gezond ondernemersklimaat, sterke werklocaties en voldoende ruimte voor duurzame groei.

Het doel is een toekomstbestendige economie, waarin ondernemers, inwoners en gemeente samen werken aan innovatie en werkgelegenheid. In dit thema blijven we ons richten met onze ondernemers op de uitdagingen die er voor ondernemend Oirschot zijn in onze kernen, buitengebied en op de bedrijventerreinen. De ontwikkelingen rondom de regionale schaa sprong zijn dynamisch en vragen om snel meedenken en meedoen. Wij gaan uit van onze kracht en onderscheidend vermogen: ons erfgoed, ons vitaal landelijk gebied en onze positionering in de Brainportregio. Als gemeente gaan we deze uitdagingen graag samen met onze ondernemers aan.

Uitdaging

Ondernemers in het Oirschotse buitengebied, in de kernen en op de bedrijventerreinen staan onder druk. Uitdagingen zoals netcongestie, stikstof, verduurzaming en krapte op de arbeidsmarkt vragen om slimme keuzes.

Het Landschapskwaliteitsplan (LKP) blijft een belangrijke leidraad voor ons handelen in de komende bestuursperiode. Natuurlijk omdat we waarde hechten aan onze prachtige monumenten en groene leefomgeving. Maar ook omdat we ervan overtuigd zijn dat dit de dragers zijn voor een vitale economie en bedrijvigheid. Met aandacht voor de economische vitaliteit en kwaliteit van het centrum van Oirschot.

Het versterken van de identiteit en de economische kracht van Oirschot is belangrijk voor het vitaal houden van onze centrumgebieden, onze bedrijventerreinen en voor het landelijk gebied. Leefbaarheid en levendigheid liggen immers dicht bij elkaar. Om die reden is het nóg beter op de kaart zetten van Oirschot als levend erfgoed dorp van de Brainportregio belangrijk, en goed voor bewoners, bezoekers en ondernemers.



Wat gaan we doen?

1. Werken aan strategische positionering en profilering van Oirschot

● Partner van de economische Brainportagenda

Oirschot maakt deel uit van een regio met grote economische betekenis. De Brainportregio biedt kansen voor inwoners en ondernemers, met name op het gebied van innovatie, werkgelegenheid en ondernemerschap.

Wij zijn onderdeel van de economische Brainportagenda en benutten actief de kennis, netwerken en kansen binnen de regio. We zetten in op een sterk vestigingsklimaat en zorgen dat Oirschot optimaal profiteert van de economische groei in de Brainportregio. Tegelijkertijd bewaken we dat lokale belangen en de gevolgen van regionale ontwikkelingen helder worden meegenomen in besluitvorming.

● Versterken van ons Vitaal Landelijk Gebied

We blijven investeren in het aantrekkelijk houden en maken van ons buitengebied. De basis blijft het uitvoeringsprogramma Vitaal Landelijk Gebied UP VLG. Naast de aanleg van nieuw groen focussen we ons ook op de uitbreiding van de recreatieve infrastructuur. Dit is belangrijk voor het versterken van de luchtkwaliteit, biodiversiteit en met extra inzet op klimaatadaptatie. Denk daarbij aan de aanleg van nieuwe gravelpaden over het COT terrein (Compagnies Oefenterrein Oirschotse Heide) en landgoed Baest, maar ook het herstel van het oude kerkpad vanuit de kern Oostelbeers naar de oude toren. Voor het mobiliseren van de benodigde middelen maken we naast de inzet van onze bestemmingsreserve Ruimte voor Ruimte ook gebruik van slimme koppelingen met externe financiers.

● Ontwikkelen van ons centrum met quickwins

Na het vaststellen van het centrumplan door de raad is er hard gewerkt aan het opmaken van een voorlopig ontwerp in samenspraak met de allianties. Deze periode gaan we beginnen aan de eerste straten van het plan en gaan we de eerste contouren zien van de nieuwe inrichting. We houden rekening met aanvullende wensen van omwonenden en ondernemers in dit gebied en blijven voor behoud van voldoende parkeermogelijkheden rond de markt. Daar waar mogelijk halen we een aantal quickwins naar voren. Denk daarbij aan de realisatie van maatregelen die later ook passend zijn in het definitieve plan. Voorbeelden daarvan zijn fietsnietjes, speelvoorzieningen en de ondergrondse afvalcontainer.

2. Versterken van ondernemerschap

● Revitalisering Steenfort en de Stad en uitbreiden m² bedrijventerreinen

We starten met de uitvoering om het industrieterrein Steenfort in Middelbeers te revitaliseren en werken aan een plan om ook bedrijventerrein de Stad in Oirschot aantrekkelijk te houden voor zowel werkgevers als werknemers. Daarnaast kijken we naar mogelijkheden - in overleg met de regio - om extra m² bedrijventerrein in onze gemeente toe te voegen op de middellange termijn.



- **Uitgifte kavels Scheper 2**

Ruimte voor bedrijvigheid en ondernemerschap is voor Oirschot als onderdeel van de Brainportregio van groot belang. Daarbij hebben we aandacht voor zowel kleinere, lokale ondernemers als bedrijven met een meer regionale functie. Naast het revitaliseren van bestaande bedrijventerreinen creëren we nieuwe ruimte voor ondernemerschap op industrieterrein Scheper 2. Dit doen we door een besluit te nemen over het omgevingsplan ten behoeve van de uitbreiding en de uitgifte van nieuwe kavels, conform de spelregels van het Stedelijk Gebied Eindhoven.

We sluiten aan bij de innovatieve kracht van de Brainportregio en bieden ruimte aan bedrijven die bijdragen aan vernieuwing, slimme technologie en duurzame oplossingen. Zo versterken we het vestigingsklimaat en de verbinding tussen lokaal ondernemerschap en de regionale economie, en behouden we een sterke en toekomstbestendige economische positie voor Oirschot. Daarbij blijven we oog houden voor de behoefte van lokale ondernemers bij de uitgifte van de nieuwe kavels.

- **Werken aan toekomstig centrummanagement**

Het realiseren en borgen van een goed functionerend centrummanagement is essentieel om het centrum aantrekkelijk en vitaal te houden. De economische vitaliteit en kwaliteit is al langere tijd een punt van zorg. We trekken samen met de nieuwe stichting Oirschot Onderneemt! op om het nieuwe centrummanagement te doen slagen en zo een aantrekkelijk centrum voor ondernemers, inwoners en bezoekers.

- **Versterken weekmarkt**

Markten worden niet enkel bezocht om dagverse producten te kunnen kopen, maar hebben ook een belangrijke sociale functie. De markt is

een ontmoetingsplaats voor onze inwoners. We kijken op welke manier we de lokale weekmarkten in de verschillende kernen levendig kunnen houden.

3. Versterken vitaal erfgoed en monumenten

- **Museum Oirschot**

Erfgoed is een belangrijke factor in uitstraling, aantrekkingskracht en het thuisgevoel van Oirschot. In 2025 won Oirschot de prestigieuze BNG Erfgoedprijs 2025, met als thema Immaterieel Erfgoed, vanwege de uitmuntende inzet en levendige tradities. De jury was bijzonder onder de indruk van de betrokkenheid van vrijwilligers en de verwevenheid van tradities in de lokale gemeenschap. We steunen het idee vanuit de samenleving om vanuit de vier stichtingen zijnde Museum de Vier Quartieren, Kapittel, de Vijf Wachters en het Kruyzenhuis één stichting Erfgoed Museum Oirschot (EMO) te maken. Met behulp van deze stichting en het openstellen van diverse monumenten zien we kansen om de beleving van Oirschot als levend erfgoed dorp verder te versterken.

- **Stimuleren initiatieven van materieel en immaterieel erfgoed**

We blijven inzetten op het beheer, maar ook het beleefbaar maken van het erfgoed in ons dorp. Op initiatief van Stichting Behoud Erfgoed Oirschot zullen we ook in deze bestuursperiode tot aanwijzing van nieuwe gemeentelijke monumenten komen. Dit om onze slogan "Monumentaal, Ondernemend en Groen, daar voelt de MENS zich thuis" nog meer kracht bij te zetten.



Bouwen aan de toekomst

Thema ruimtelijke leefomgeving

De ruimtelijke leefomgeving omvat alle thema's rondom wonen, mobiliteit, duurzaamheid en landschap. Oirschot staat voor een forse woningbouwopgave tot 2040, waarbij er extra aandacht is voor betaalbare woningen en het behoud van het groene, historische karakter. Daarnaast spelen regionale opgaven zoals klimaatadaptatie, energievoorziening en bereikbaarheid een rol. Dit programma zorgt voor een evenwichtige ontwikkeling van de gemeente, waarbij ruimte en leefkwaliteit hand in hand gaan.

Uitdaging

Dit thema draait om het vitaal en leefbaar houden van onze aantrekkelijke gemeente. We richten ons daarbij vooral op wonen, vanuit het Actieplan wonen 2.0. Daar waar er kansen liggen om binnen de bestaande voorraad extra woningen te realiseren zullen we deze pakken. We zijn aan de slag met de uitwerking van de regionale energiestrategie en de transitievisie Warmte. Tenslotte speelt het thema mobiliteit een grote rol bij ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden. En zorgen we ervoor dat in het kader van de brede welvaart de voorzieningen meegroeien met het toevoegen van voldoende woningen door middel van de kwaliteitssprongtafel.

Wat gaan we doen?

1. Wonen/bouwen

- **Meer prioriteit woningen voor jongeren en senioren**

We blijven invulling geven aan een stevige ambitie om gemiddeld 125 woningen per jaar aan het contingent toe te voegen. Een stevige ambitie die we van belang vinden om enerzijds de leefbaarheid in alle kernen te borgen en anderzijds een bijdrage te leveren aan de schaalessprong in de Brainportregio. Daar waar er kansen liggen zullen we gebruik maken van financiële regelingen die de woningbouw versnellen. We leggen daarbij meer focus op de realisatie van appartementen en levensloopbestendige nultredenwoningen voor zowel starters als senioren.

- **Stimuleren CPO Projecten**

De groei en samenstelling van de woningvoorraad in de gemeente kan ook tot stand komen via initiatieven van inwoners zelf. Waar deze initiatieven aansluiten bij het gemeentelijk beleid, bieden wij hier actief ruimte en ondersteuning voor. Het Collectief Particulier

Opdrachtgeverschap (CPO), waarbij toekomstige bewoners gezamenlijk het initiatief nemen voor woningbouw, nemen wij structureel mee bij de ontwikkeling van woningbouwlocaties.

Om particuliere initiatieven voor CPO meer kansen te bieden laten we de eis van 30% sociaal voor deze projecten los.

- **Uitvoering Actieplan Wonen**

Sinds juni 2021 werken we in gemeente Oirschot met het Actieplan Woningbouw Oirschot 2.0. We dragen hiermee bij aan de grote woningbouwopgave die we lokaal en regionaal kennen. In 2026 en 2027 willen we in totaal minimaal 1250 woningen van zachte naar harde plan-capaciteit brengen. Dit is hard nodig om het gesprek over nieuwe uitbreidingslocaties met zowel de regio als met de provincie open te houden. We streven ernaar om in de komende periode meer maatwerk mogelijk te maken bij met name kleine woningbouwprojecten. We gaan in gesprek als corporaties niet kunnen of willen investeren in 30% sociaal. Wellicht dat een deel van de huur dan kan worden omgezet in lage en midden middeldure koopwoningen. De voorwaarden hiervoor moeten nog nader worden uitgewerkt.

- **Toepassing regelgeving vereenvoudigen**

Om woningbouw te realiseren willen we voorkomen dat we ambities op elkaar stapelen. Waar nodig kijken we of het toepassen van regels versoepeld kunnen worden. Denk daarbij aan het toepassen van groen en parkeernormen, maar ook de regels voor het realiseren van een mantelwoning. Ook zoeken we naar manieren om de procedures in het kader van de omgevingswet minder stroperig te maken. We streven naar een meer geüniformeerde procedure voor ontwikkelingen met een hoge en lage impact. Dit houdt in dat we bij zowel ontwikkelingen met een hoge als lage impact één omgevingsdialoog eisen.

Beter benutten bestaande woningvoorraad
De woningnood is hoog. Woningen toevoegen kan enerzijds door bouwen, maar anderzijds ook door de bestaande woningvoorraad anders of beter te gebruiken. We benutten de mogelijkheden die voor Oirschot het verschil maken. Dit betekent dat we naast verticaal ook horizontaal splitsen van woningen mogelijk maken. Ook het splitsen van kavels, onder de voorwaarden dat verloedering wordt voorkomen, biedt kansen.

Volkshuisvesting

Door de schaa sprong in de Brainportregio ontstaat er grote druk op de woningmarkt. Onder de nieuwe huisvestingswet hebben gemeenten instrumenten in handen gekregen om een deel van de (nieuwe) woningvoorraad toe te bedelen naar de eigen inwoners. Er moet dan volgens de wet wel sprake zijn van schaarste. We ronden in 2026 het onderzoek naar schaarste af. Indien het onderzoek uitwijst

dat er sprake is van schaarste gaan we samen met de gemeenten in het stedelijk gebied Eindhoven (SGE) een regeling uitwerken die het mogelijk maakt woningen toe te bedelen naar de 'eigen' inwoners.

Mobiliteit

Een randvoorwaarde om de regionale verstedelijkingsstrategie mogelijk te maken is het bewerkstelligen van een mobiliteitstransitie en het bewerkstelligen van een duurzaam mobiliteitssysteem dat uitgaat van minder groei van het autoverkeer. Wij werken hierin samen met onze regionale partners waarmee we de kaders voor diverse infrastructurele projecten hebben afgesproken. De nadruk hierbij ligt de komende bestuursperiode onder andere op onderzoek naar de tweede fase van de Randweg samen met Best, op het verkrijgen van de toewijzing voor een Brainporthub bij Oirschot en op afronden van de regionale financiering voor de F58. We hebben er vertrouwen in dat er



een doorstart komt van het project InnovA58 en dat de verbreding van de A58 zo snel als mogelijk wordt opgestart. Onze inzet richting het Rijk is om dit toekomstbestendig te doen met maximale inzet op de volksgezondheid.

Met onze buurgemeenten blijven we werken aan het voorkomen van sluiptverkeer op ons wegennet maar realiseren ons dat we hierbij sterk afhankelijk zijn van de doorstroming op de A58/A2 en N2.

Energie/duurzaamheid

Met het oog op een duurzame toekomst voor inwoners en bedrijven zijn we samen met de regio bezig om de regionale energiestrategie te verwezenlijken. Een belangrijk onderdeel van het energiebeleid van de gemeente Oirschot blijft gericht op de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed en openbare verlichting. Daarnaast zien we een toegevoegde waarde in het oprichten van een energiegemeenschap voor kleinschalige initiatieven in de gemeente

welke de problemen rond netcongestie op het stroomnet kunnen verhelpen. We willen geen nieuwe grootschalige projecten van zon- of wind opwek in het buitengebied en zien eerder mogelijkheden op bestaande bebouwing of kleinschalige initiatieven.

Samen met de gemeente Best bieden we een pakket met verduurzamingsmaatregelen aan voor onze inwoners zodat steeds meer woning verduurzaamd worden. Daarnaast haken we aan bij het warmteprogramma van de gemeente Best en maken er een gezamenlijk warmteprogramma van dat eind 2027 gereed moet zijn.





Veilig, duurzaam en groen

Thema beheer openbare ruimte

We zetten ons in voor het goed onderhouden van onze openbare ruimte. Dit is een randvoorwaarde voor prettig wonen, leven en recreëren. Het gaat dan om een veilige ruimte, die goed is ingericht en goed wordt onderhouden. We werken daarbij ook aan de toekomst door verduurzaming.

Dit programma richt zich op het beheer en onderhoud van de openbare ruimte en gemeentelijke eigendommen. Denk aan wegen, riolering, verlichting, groenvoorzieningen en gebouwen. Ruimtelijke projecten die zijn afgerond worden na realisatie toegevoegd aan het beheer en onderhoud. Door stijgende kosten en beperkte middelen is het belangrijk om duurzaam beheer te realiseren, waarbij veiligheid, leefbaarheid en kostenefficiëntie centraal staan. Het doel is om de basis op orde te houden, zodat inwoners zich in een prettige en veilige leefomgeving kunnen bewegen.



Uitdaging

Het beheer van onze openbare ruimte vraagt om een 'handen uit de mouwen'-mentaliteit. We geven uitvoering aan ingezet beleid en zetten in op een hogere verkeersveiligheid. De energietransitie blijft de komende jaren een belangrijke uitdaging, voor ons als gemeente en voor ál onze inwoners en ondernemers. We vinden het belangrijk om daarin dan ook het goede voorbeeld te blijven geven - door de aanleg van zonne-energie op onze gemeentelijke gebouwen en het verduurzamen van onze openbare verlichting.

Wat gaan we doen?

1. Integraal Maatschappelijk Beheerkader (IMBK)

De openbare ruimte in Oirschot is belangrijk voor een gezonde en actieve gemeenschap. Inwoners en bezoekers gebruiken deze ruimte dagelijks, elk op hun eigen manier. We blijven ons inzetten voor goed beheer en onderhoud om de kwaliteit en leefbaarheid van Oirschot te behouden en te verbeteren.

Met het Integraal Maatschappelijk Beheerkader (IMBK) geven we richting aan het beheer en onderhoud. Met het IMBK zorgen we voor een prettige, veilige en gezonde leefomgeving, voor en met iedereen, die toegankelijk en bereikbaar is en bovendien duurzaam en klimaatbestendig. Klimaatveranderingen met hitte, droogte en hevige regen, zorgen voor extra uitdagingen. We willen in de komende periode het IMBK-budget in stand houden en kijken of we kunnen schuiven met het budget van groen- naar wegonderhoud. Op die manier kunnen we het opknappen van wegen en fietspaden beter prioriteren. We willen de degeneratievergoeding inzetten op voorzieningen van onderhoud van wegen. Daarnaast willen we de aanleg en het opknappen van fietspad Westelbeersedijk prioriteren.





2. Leefbaarheid

● Speelplekken voor onze jongste inwoners

We vinden het belangrijk om voor voldoende speelplekken in onze gemeente te zorgen. In alle kernen zijn speelplekken, in nieuwe wijken wordt het meegenomen bij de planontwikkeling. Met het budget voor onderhoud en voor investeringen willen we zorgvuldig kijken wat op wijkniveau nodig is om de leefbaarheid voor onze jongste inwoners een impuls te geven. Daarnaast kijken we of het opstellen van beleid op het gebied van spelen prioriteit kan krijgen in het harmoniseren van beleid vooruitlopend op de fusie.

● Faciliteren hondenlosloopgebieden

Samen met een inwonersgroep hebben we een kader hondenlosloopgebieden opgesteld. Zodra er initiatieven vanuit de samenleving komen willen we die toetsen aan het kader en daar waar mogelijk faciliteren.

● Opknappen Moriaan

Met het opknappen van De Moriaan, inclusief de parkeerplaats, willen we de leefbaarheid van dit gebied in het centrum een impuls geven en vergroenen. Zo zorgen we ervoor en dat de bewoners en bezoekers zich er prettig en veilig voelen.

● Initiatieven van inwoners stimuleren

We willen ruimte geven aan initiatieven van inwoners om de wijk op te knappen met als doel de leefbaarheid van hun wijk te vergroten. Hiervoor kunnen we met projectsubsidies kansen bieden.

● Veiligheid

Veiligheid en gevoel van veiligheid zijn belangrijke basiswaarden voor de leefbaarheid in onze gemeente. We hebben daarom expliciet aandacht voor de ervaren veiligheid en leefbaarheid in de openbare ruimte. We treffen maatregelen op locaties waar inwoners zich niet veilig voelen en plaatsen hier bijvoorbeeld extra straatverlichting.

3. Dienstverlening beheer

In de afgelopen jaren hebben we gewerkt aan verbetering van de klachtafhandeling bij meldingen over beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Deze verbetering willen we doorzetten met als basis dat als burgers meldingen doen, deze ook een reactie ontvangen.





Inwoners en ondernemers centraal

Thema bestuur & dienstverlening

De gemeente Oirschot staat klaar voor haar inwoners en ondernemers. Zij moeten erop kunnen vertrouwen dat zij tijdig en adequaat worden geholpen, zowel bij eenvoudige zaken zoals het aanvragen van reisdocumenten als bij meer complexe vraagstukken, waaronder zorg en ondersteuning, vergunningverlening en wijzigingen van ruimtelijke plannen. We willen dat onze dienstverlening zo goed mogelijk is afgestemd op onze inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners. We werken aan de voorbereiding van de herindeling en tegelijkertijd aan onze uitvoeringskracht. We hebben daarbij aandacht voor de vitaliteit en capaciteit van ons ambtelijk apparaat.

Uitdaging

De dienstverlening naar onze burgers staat op één. Dit vraagt inzet van onze huidige gemeentelijke organisatie en om een zorgvuldige voorbereiding van de herindeling van Best en Oirschot. Inwoners en ondernemers moeten er nu en in de toekomst op kunnen vertrouwen dat hun vraag opgepakt wordt en dat afspraken worden nagekomen. Dat geldt voor taken die we als gemeente alleen oppakken en voor taken die we met andere overheidspartners in de regio oppakken. We realiseren ons dat deze uitdaging met de herindeling in zicht groter is dan ooit.

Wat gaan we doen?

We bereiden de fusie voor

We zitten in de aanloop naar een fusiegemeente. Dat vraagt een zorgvuldige en toekomstgerichte voorbereiding. Daarbij blijven wij onverminderd inzetten op goede, betrouwbare en toegankelijke dienstverlening voor inwoners en ondernemers.

Continuïteit en kwaliteit van dienstverlening zijn leidend bij de voorbereidingen naar de nieuwe gemeente. Bij de harmonisatie van beleid en regels willen we kijken waar we gezamenlijk kunnen kiezen om regels te verminderen in plaats deze bij elkaar op te tellen zonder daarbij de kwaliteit uit het oog te verliezen. We hebben de afgelopen periode gewerkt om de basis van onze organisatie op orde te hebben en werken vanuit die basis naar de overgang van de nieuwe fusiegemeente.

● Inwonersparticipatie en communicatie

We zetten in op het verstevigen van inwonersparticipatie. In navolging op de Notitie Inwonersparticipatie maken we een verordening waarin onder andere het uitdaagrecht wordt vastgelegd. Aan de uitvoering van de notitie en de verordening wordt dagdagelijks aandacht besteed door onze organisatie, waarbij dit niet alleen in de grote lijnen - maar ook in de haarvaten zit.



In de afgelopen bestuursperiode hebben we regelmatig themapagina's gepubliceerd over actuele onderwerpen. Bij deze themapagina's hebben we zoveel als mogelijk de inwoner centraal gesteld. Daar waar mogelijk communiceren we meer vanuit de inwoner. Dit vergroot de effectiviteit van de boodschap en draagt bij aan het verkleinen van de groeiende kloof tussen overheid en inwoners. Samen met Best willen we kijken naar mogelijkheden om burgerinitiatieven die inspelen op de fusie Best-Oirschot, te faciliteren en stimuleren. Zo kunnen inwoners ook zelf bijdragen aan het vormgeven van de nieuwe gemeente en het versterken van de lokale betrokkenheid.

- **Integriteit en weerbaarheid**

Een weerbare gemeente zorgt ervoor dat inwoners en ondernemers zich veilig voelen, dat publieke middelen beschermd blijven, en dat integriteit en vertrouwen in lokale instituties behouden blijven. Dit versterkt niet alleen de directe veiligheid, maar draagt ook bij aan de

veerkracht van de samenleving als geheel tegen zowel criminaliteit en ondermijning als andere hybride dreigingen.

- **Lastendruk**

Als gemeente willen we financieel gezond zijn en blijven. Wij willen de lokale lastendruk voor inwoners en ondernemers beperken door bij de onroerendezaakbelasting (OZB) uitsluitend een inflatiecorrectie toe te passen. De riool- en afvalstoffenheffing zijn kostendekkend en houden wij zo laag mogelijk.





Een verantwoord financieel beheer

Thema financiën

De gemeente Oirschot is een financieel gezonde organisatie. Tegelijkertijd is er niet veel ruimte om nieuwe initiatieven te ontplooiën. Dit wordt versterkt door het preventief toezicht waar we onder vallen. In de basis geeft onze meerjarenbegroting geen financiële ruimte. We willen onze organisatie financieel gezond richting de fusie met Best brengen. Dit betekent dat we verantwoord om willen gaan met inkomsten en uitgaven van de gemeente. De fluctuatie van het gemeentefonds vraagt om flexibiliteit in het financieel beheer. Steeds meer taken worden van het Rijk verschoven naar gemeenten zonder voldoende financiële middelen.

P&C-cyclus in control

De laatste jaren zijn we flink verbeterd om de producten in de P&C-cyclus tijdig en volledig op te leveren. De organisatie is op sterkte gekomen en processen zijn beter ingeregeld. Het is nu van belang dit voort te zetten en extra oog te hebben voor de samenvoeging van systemen en processen richting de fusie.

Meerjarig investeringsprogramma (MIP)

We zijn een gemeente met grote ambities. De ervaring leert dat veel ambities omwille van participatietrajecten en ambtelijke capaciteit later starten dan aanvankelijk gepland waardoor kapitaallasten in de begroting later aangewend worden. We willen het investeringsprogramma doorlichten om zo realistischer te kunnen begroten.

Algemene reserve

Ons uitgangspunt is om een relatief grote algemene reserve aan te houden zodat er een buffer is in financieel moeilijke tijden. Dit is naast het weerstandsvermogen ook van belang om voldoende solvabel te zijn.





Samen werken aan Oirschot

Hoe we willen besturen

Samen doen wat nodig is verwoordt hoe wij deze bestuursperiode willen invullen. We steken samen de handen uit de mouwen en gaan voortvarend aan de slag, voor onze mooie gemeente met mooie kernen. Realistisch en pragmatisch maken we keuzes en blijven we niet hangen. We hebben ambitie op weg naar de nieuwe gemeente, met het besef dat we die niet alleen kunnen waarmaken. Een gemeente besturen doe je samen: met onze ambtelijke organisatie, inwoners en ondernemers. Samen als college van B&W en gemeenteraad, en samen als coalitie én oppositie. En natuurlijk bouwen we met de gemeente Best aan die nieuwe organisatie.

Samenwerking is geen doel op zich, maar een middel om inwoners en ondernemers zo goed mogelijk te bedienen. Dat geldt ook voor de regionale samenwerkingsverbanden waarin wij actief zijn. Op basis van de lopende evaluatie maken we daarin bewuste en passende keuzes.

Samenwerking met inwoners en ondernemers

Samenwerken vormt de rode draad van dit coalitieakkoord en reikt verder dan het gemeentehuis. We verbeteren onze dienstverlening met duidelijke procedures, snelle en heldere informatievoorziening en door inwoners en ondernemers actief te betrekken bij planvorming en uitvoering. Door samen te werken benutten we elkaars perspectieven en expertise, wat leidt tot betere plannen en meer onderling begrip. Zo bouwen we aan een Oirschot waar iedereen zich thuis blijft voelen.

Samenwerking tussen raad en college

We zetten in op goede samenwerking met de gehele gemeenteraad. Al tijdens de formatie is de raad betrokken bij de inhoud van de plannen en samenwerking. Voor de samenwerking tussen raad en college hanteren we drie uitgangspunten:

- **Tijdige en gelijkwaardige informatievoorziening**

Een goede samenwerking tussen college en raad, en tussen de raadsfracties onderling, vraagt om een informatievoorziening die tijdig, begrijpelijk en eenduidig is. Het is essentieel dat alle betrokkenen kunnen beschikken over hetzelfde informatieniveau. Ook in de komende periode blijven wij ons hier nadrukkelijk voor inzetten.

- **Een transparant proces met duidelijke keuze- en beslistmomenten**

De vergadervormen van onze raad dragen bij aan een transparant en zorgvuldig proces. Er is ruimte is voor debat, reflectie, gedachtvorming en besluitvorming. We blijven investeren in ruimte voor onderlinge interactie en gedachtvorming.

- **Inhoudelijk, constructief-kritisch politiek debat**

Het debat in de gemeenteraad vormt het hart van onze democratie en is essentieel om de belangen en stemmen van onze inwoners te vertegenwoordigen. Wij hechten eraan dat dit debat inhoudelijk wordt gevoerd, met respect voor elkaars standpunten. Kritisch waar nodig en scherp in de argumentatie, maar altijd vanuit een constructieve houding: open voor elkaars inzichten en gericht op het gezamenlijk nemen van de beste besluiten voor Oirschot.

Zo werken raad en college samen aan de beste besluiten voor Oirschot - ook voor de toekomstige gemeente Best-Oirschot.



Oirschot