

Bouw

mee aan

Uitgeest.

VVD

Uitgeest

Woensdag 18 maart: stem VVD-Uitgeest!

VVD-Uitgeest presenteert een actieplan gebaseerd op drie kernwaarden:

- Samenwerking.
- Inspraak van inwoners.
- Realiteitszin.

Doel

Bestuurlijke stroperigheid doorbreken, communicatie verbeteren en draagvlak creëren voor concrete oplossingen.

Voorbeeld

Het woningbouwproject aan De Kleis toont aan hoe duidelijke communicatie en samenwerking tot breed draagvlak en concrete resultaten leiden.

Woningbouw

Haalbaar en betaalbaar



- Aanpakken tekort aan sociale koopwoningen en seniorenwoningen.
- Woningbouw Limmerkoog doorzetten.
- Woningbouw in Oude Haven versnellen: afstappen van het 30%-dogma sociale huur.

AZC

Duidelijk beleid met draagvlak



- VVD-Uitgeest zegt nu nee tegen het AZC vanwege:
 - Gebrek aan draagvlak en inwonersparticipatie
 - Uitgeest voldoet al aan taakstelling voor statushouders.
 - Huidig voorstel is te groot en slecht ontsloten.
- Eerst breed overleg met inwoners, daarna besluitvorming.

N203

Verkeersveiligheid kan niet wachten



- VVD-Uitgeest steunt pleidooi van inwoners voor verbetering.
- N203 met spoed veiliger maken voor schoolgaande kinderen.
- VVD-Uitgeest pleit voor tijdelijk fietspad door weilanden.

Vrijwilligers

Waardering en ondersteuning



- Rol vrijwilligers erkennen voor sociale cohesie.
- Actieve ondersteuning door gemeente:
 - Versnellen van procedures.
 - Ontzorgen bij regelgeving.

Fusie

Verstandig en transparant



- Uitgeest kiest voor zekerheid door fusie.
- Fusiegesprekken starten met Heemskerk en Castricum/Heiloo.
- VVD-Uitgeest pleit voor een inwonersforum in plaats van online enquêtes: inwoners betrekken via dialoog, feiten en deskundigheid.

Openbare veiligheid in Uitgeest

Geen compromis



- Uitbreiding cameratoezicht in stationsgebied.
- Meer inzet BOA's in avonduren.
- VVD-Uitgeest pleit voor meer budget.

Lokale lasten

Eerlijk en beheersbaar



- Lokale lasten terug naar landelijk gemiddelde.
- Behoud van VVD-Uitgeest initiatief: OZB-compensatiefonds (minimaal 50% van overschot terug naar belastingbetalers).

Energietransitie

Vrijwillig en realistisch



- Verduurzaming: eerst een plan dan pas dwang.
- Gemeente: ondersteunen, niet verplichten.
- Inwoners helpen met concrete regelingen en kennis.

Na de laatste verkiezingen koos VVD-Uitgeest voor samenwerking:

- In de Raad én met het college.
- Met respect voor elkaar.
- Op naar constructieve oplossingen.

Dat lukte: het **Samenwerkingsakkoord** werd geboren. Maar we zijn er nog niet. De relatie met onze inwoners verdient meer aandacht. Daarom zetten we nu de volgende stap.

Actieplan voor Uitgeest

Met de gemeenteraadsverkiezingen van 18 maart in zicht presenteert VVD-Uitgeest het Actieplan voor Uitgeest. Een plan dat staat voor concrete oplossingen voor concrete uitdagingen, gebaseerd op drie pijlers:

- Samenwerking.
- Inspraak van inwoners.
- Realiteitszin.

Doel

Bestuurlijke stroperigheid doorbreken, het contact met inwoners verbeteren en plannen realiseren die breed gedragen worden.

Voorbeeld

Woningbouw aan De Kleis

Jarenlang vastgelopen door onbegrip, onduidelijke verwachtingen en gebrekkige communicatie.

VVD-Uitgeest bracht helderheid:

- Wie beslist?
- Wat kan wel en wat niet?

Het resultaat?

- Meer begrip.
- Meer draagvlak.
- Uitvoering binnen handbereik.

Zo werkt samenwerking!

Onze visie voor Uitgeest?



Door oprecht te zijn, elkaar te respecteren en samen te werken, komen we verder. Voor ons prachtige dorp willen we de komende periode stappen zetten op acht cruciale thema's.



Met het Actieplan voor Uitgeest kiest VVD-Uitgeest voor daadkracht, duidelijkheid en dialoog.

1 Woningbouw - Haalbaar en betaalbaar

Samen werken aan een leefbaar dorp

Een dorp om trots op te zijn

Uitgeest is een prachtig dorp met een unieke ligging, goede voorzieningen en een hechte gemeenschap. Het is een plek waar mensen graag wonen en samenwerken aan een sterke toekomst. Maar die aantrekkelijkheid heeft ook een keerzijde: woningprijzen stijgen fors. Voor starters en jonge gezinnen wordt het steeds moeilijker om hier een betaalbare woning te vinden. Als we niets doen, dreigt Uitgeest een dorp te worden waar alleen mensen met een hoog inkomen kunnen wonen. Dát willen wij voorkomen.

Onze visie op woningbouw

De woningnood is hoog, ook in Uitgeest. VVD-Uitgeest kiest voor oplossingen die passen bij ons dorp en bijdragen aan een duurzame toekomst.

- Uitbreiding aan de noordzijde van Uitgeest, tegenover Bobs Uitgeest (Limmerkoog): ruimte voor ééngezinswoningen en starters, zodat jonge gezinnen hier kunnen blijven wonen.
- Binnen het dorp (bijv. Oude Haven): betaalbare starterskoopwoningen voor jongeren én levensloopbestendige woningen voor ouderen.
- Geen flexwoningen: tijdelijke oplossingen lijken aantrekkelijk, maar lossen de woningproblematiek niet duurzaam op. Wij kiezen voor kwaliteit en stabiliteit.

Behoud van groen en leefbaarheid

Groen is geen luxe, maar een noodzaak

- Speelplekken, recreatie en ontmoeting maken ons dorp aantrekkelijk.
- Groen helpt tegen hittestress en wateroverlast.

Daarom willen wij geen groen opofferen binnen de bebouwde kom. Bouwen van nieuwe woningen moet zorgvuldig gebeuren, met respect voor natuur en leefomgeving. Zo houden we Uitgeest mooi, gezond en toekomstbestendig.

Inspraak en maatwerk

Ruimtelijke plannen raken ieders leefomgeving. Daarom vindt VVD-Uitgeest inspraak een kernwaarde. Inwoners moeten mee kunnen denken en invloed hebben op keuzes. Samen komen we verder.

Samengevat



- Uitbreiding aan de noordzijde voor gezinnen.
- Binnen het dorp: starters en ouderen.
- Geen flexwoningen.
- Behoud van groen binnen de bebouwde kom.
- Inspraak en maatwerk.

2 N203 - Verkeersveiligheid kan niet wachten

Verkeersveiligheid in en rondom Uitgeest

“Waarom wordt deze weg niet meteen aangepakt? Wie verkiest nu het leven van grutto's boven het leven van zijn kind?” - Barbera Ham, moeder van een meisje dat op 12-jarige leeftijd zwaargewond raakte bij een ongeluk op de N203. Deze uitspraak raakte ons diep. Daarom zijn wij als VVD-Uitgeest samen met Barbera naar het provinciehuis gegaan om de provincie te doordringen van de ernst van de situatie. **Er moet iets gebeuren - en wel NU!**

Waarom is de N203 zo gevaarlijk?

- Drukke provinciale weg die onze regio doorsnijdt.
- Hoge snelheden en verkeersdrukke.
- Onveilig fietspad vlak naast de weg.
- Meerdere ernstige ongelukken in de afgelopen jaren.

De provincie heeft toegezegd dat de weg wordt aangepakt:

- Verbreding van de N203.
- Fietspad verder van de autoweg.

Maar... uitvoering pas na 2030. Dat betekent nog jarenlang dagelijks gevaar voor kinderen die naar school fietsen. Voor VVD-Uitgeest is dat onacceptabel.

Waarom is dit belangrijk?

- Veiligheid mag niet wachten op procedures, rapporten of budgettrondes.
- Elke dag uitstel = risico voor levens en toekomst van onze inwoners.
- De provincie moet haar verantwoordelijkheid nemen.

Onze oplossing: NU handelen!



VVD-Uitgeest wil een tijdelijke én veilige oplossing:

- Een fietspad door de weilanden, weg van het drukke autoverkeer.

3

Fusie - Verstandig en transparant



We redden het niet meer alleen - en dat moeten we eerlijk durven zeggen. Uitgeest is een mooi dorp met een sterk karakter. We kennen elkaar, helpen elkaar en waarderen het leven in een hechte gemeenschap.

Maar eerlijk is eerlijk: het wordt steeds moeilijker om als kleine gemeente alles goed te blijven regelen.

Waarom een fusie?

Tien jaar geleden is gekozen voor de ambtelijke BUCH-samenwerking. Dat leek slim en toekomstbestendig, nu weten we dat:

- Het levert beperkte efficiency op.
- Het levert niet de kracht en snelheid op die Uitgeest nodig heeft om vooruit te komen.

Wat heeft Uitgeest dringend nodig?

- Behoud van voorzieningen.
- Grip op de gemeentelijke financiën.
- Een sterke gemeentelijke organisatie.

Inwoners aan tafel! VVD-Uitgeest wil inwoners meer betrekken bij het fusieproces. Dit gaat over de toekomst van ons dorp en verdient meer dan een online enquête.

Een onvermijdelijke keuze

- 80% van onze begroting zit vast in gemeenschappelijke regelingen zoals BUCH, Veiligheidsregio en Omgevingsdienst IJmond.
- We leveren geld, maar hebben nauwelijks zeggenschap.
- Het wordt steeds moeilijker om de begroting sluitend te krijgen.
- Projecten lopen vertraging op door gebrek aan ambtelijke capaciteit en bestuurlijke kracht.

Onze oplossing

Een inwonersforum - een groep inwoners die samen met deskundigen en raadsleden in gesprek gaat, informatie krijgt en een goed onderbouwd advies opstelt. Geen besluit op gevoel, maar op basis van feitenkennis en betrokkenheid.

Uitgeest verdient duidelijkheid

De vraag is niet óf we gaan fuseren, maar hóe en met wie? VVD-Uitgeest kiest ervoor om de fusiegesprekken te voeren met Heemskerk EN Castricum/Heiloo. VVD-Uitgeest wil dat de inwoner in deze definitieve keuze een grote en duidelijke rol krijgt toebedeeld. Bij voorkeur door een inwonersforum.

Conclusie

We redden het niet alleen, fusie is onvermijdelijk.

4

Lokale lasten - Eerlijk en beheersbaar

25 jaar geleden had Uitgeest de laagste lasten van de regio. Nu staat Uitgeest in de landelijke top van lokale lasten - en de stijging is nog niet voorbij!

Uit berekeningen blijkt: in elk fusiescenario dalen de lokale lasten, bij de één wat meer dan bij de ander. Tegelijkertijd houdt de gemeente elk jaar geld over. Door complexe financiële structuren blijft er een overschot, terwijl inwoners te veel belasting betalen. VVD-Uitgeest zegt: dat moet terug naar de belastingbetaler.

Onze oplossing: OZB-compensatiefonds

Op initiatief van VVD-Uitgeest is vanaf 2026 het OZB-compensatiefonds ingesteld:

- Minimaal 50% van het overschot op de jaarrekening gaat terug naar de belastingbetalers die OZB hebben betaald.
- Wij willen dat dit fonds blijft én dat het percentage teruggaaf omhooggaat.



Waarom dit belangrijk is

- U betaalt onnodig veel OZB.
- U hebt recht op teruggaaf.

5 AZC - Duidelijk beleid met draagvlak

AZC in Uitgeest?

VVD zegt nee: niet onder deze omstandigheden.

Dit is een weloverwogen standpunt. De huidige plannen voor een AZC zijn onacceptabel en roepen bij veel inwoners terecht vragen en zorgen op.

Overwegingen van de VVD-Uitgeest

Geen draagvlak, geen participatie

- In 2023 was er minimale participatie over de toenmalige locatie.
- Over de nu voorgestelde locatie: geen inspraak.
- Inwoners zijn onvoldoende geïnformeerd en niet betrokken.
Een ingrijpend besluit als een AZC vereist breed maatschappelijk draagvlak. Dat ontbreekt.
- Zonder draagvlak, geen AZC.

Onevenredige solidariteit

- Uitgeest voldoet aan haar taakstelling voor statushouders.
- Terwijl andere gemeenten achterblijven.
- Zolang de instroom landelijk niet wordt beperkt, blijven gemeenten overbelast *Er is landelijke actie nodig om instroom te beheersen.*

Waar liggen verantwoordelijkheden?

Onacceptabel voorstel

- Het huidige plan is te groot van opzet en omgeven door onduidelijkheid.
- VVD-Uitgeest wil duidelijkheid over afspraken met COA: Wie wordt gehuisvest? Hoe is toezicht geregeld?

Veiligheid

- Gevoel van onveiligheid leeft onder inwoners.
- Groot AZC + beperkte inzet hulpdiensten = zorgwekkend.
- De gemeente moet de veiligheid van inwoners garanderen.
- Voor VVD-Uitgeest is dit een harde grens.

VVD-Uitgeest is bekend met de spreidingswet en begrijpt de noodzaak van opvang voor echte vluchtelingen.

- Maak voor nu pas op de plaats.

Voer eerst een open en eerlijk gesprek met inwoners.

Uitgeest hoeft niet het beste jongetje van de klas te zijn.

Laten we kijken wat écht nodig is, wie wat kan bijdragen, en pas daarna beoordelen of een AZC wenselijk en haalbaar is.

VVD Uitgeest staat voor:



- Verantwoord beleid.
- Rechtervaardige taakverdeling.
- Veiligheid.
- Draagvlak.

6 Vrijwilligers - Waardering en ondersteuning



Vrijwilligers: de Hartslag van Uitgeest

In het bruisende hart van Uitgeest klopt iets bijzonders: de inzet van onze vrijwilligers. Zij zijn het cement van onze samenleving, de stille krachten die zorgen voor verbinding, warmte en kleur in ons dagelijks leven.

Of het nu gaat om sportverenigingen, culturele evenementen, zorginitiatieven of buurtactiviteiten, overal waar Uitgeesters samenkomen zijn vrijwilligers actief. Hun betrokkenheid maakt Uitgeest levendig, sociaal en veerkrachtig.

De uitdaging

Vrijwilligerswerk staat onder druk:

- Enthousiaste inwoners lopen vast in ingewikkelde gemeenschappen vinden moeilijk opvolging.
- Strengere regelgeving ontmoedigt en maakt vrijwilligerswerk onaantrekkelijk.

Onze oplossing

VVD-Uitgeest wil een stap vooruit zetten:

- Hulp bij procedures.
- Ontzorgen bij regelgeving.
- Vraagbaak voor verenigingen en stichtingen.

Waarom dit zo belangrijk is

Zonder vrijwilligers zou Uitgeest stiller, saaier, minder verbonden en minder dorps zijn. Hun inzet verdient niet alleen waardering, maar ook praktische hulp. Samen zorgen we ervoor dat vrijwilligerswerk in Uitgeest toekomstbestendig blijft - zodat onze dorpsgemeenschap blijft bruisen van energie, betrokkenheid en saamhorigheid.

Vrijwilligerswerk is geen bijzaak

Het is de basis van een sterke, sociale samenleving. En die basis willen we koesteren, versterken en vieren.

Doel VVD-Uitgeest



Een ondersteunende gemeentelijke organisatie die vrijwilligers met raad en daad actief begeleidt.

7

Openbare veiligheid in Uitgeest - Geen compromis

Veiligheid is een basisbehoefte

Of het nu gaat om een kind dat naar school fietst, iemand die 's avonds naar huis loopt, of een reiziger die op de trein wacht: iedereen moet zich veilig voelen in Uitgeest. Dat gevoel is niet vanzelfsprekend. Steeds vaker horen we verhalen over overlast, intimidatie en zelfs geweld op straat en met name rondom het stationsgebied. Dat is zorgwekkend.

De realiteit

- Burgers melden incidenten, maar politiecapaciteit schiet tekort.
- Meldingen blijven liggen > vertrouwen in de rechtsstaat daalt.
- Gevolg: frustratie en een groeiend gevoel van onveiligheid.

Uitgeest moet een plek blijven

- Waar je met een gerust hart over straat kunt, ook 's avonds.
- Waar jongeren zich gehoord voelen.
- Waar ouderen zich beschermd weten.

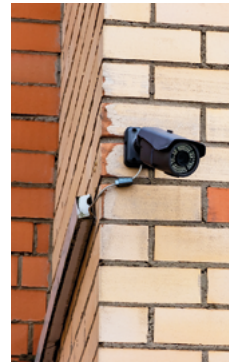
Dat vraagt om visie, daadkracht en samenwerking.

Voor VVD-Uitgeest is veiligheid geen bijzaak, maar een voorwaarde voor vrijheid. Daar doen we geen concessies aan.

Onze aanpak

Hoewel de gemeente geen directe zeggenschap heeft over de politie, ligt de verantwoordelijkheid voor openbare orde en veiligheid bij de burgemeester. VVD-Uitgeest wil samen met de burgemeester concrete maatregelen nemen:

- Geen loze beloftes, maar zichtbare acties zoals camera-toezicht en BOA's.
- Veiligheid is meer dan fysieke bescherming: ook sociaal-, psychisch- en maatschappelijk welzijn telt.



Dus investeren in jongerenwerk, buurtpreventie en samenwerking met scholen en sportverenigingen. VVD-Uitgeest heeft een voorstel ingediend om de veiligheid van vrouwen op straat te vergroten. Hiervoor is in de begroting van 2026 financiële ruimte gemaakt. VVD-Uitgeest gaat toezien dat het voorstel daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Doel VVD-Uitgeest



Concrete maatregelen en meerjarige budgetten om de openbare veiligheid structureel te verbeteren.

8

Energietransitie - Vrijwillig en realistisch

In het Klimaatakkoord is afgesproken dat woningen in 2050 duurzaam verwarmd worden. Voor woningeigenaren kan de overstap naar een andere warmtebron hoge kosten en onzekerheid met zich meebrengen.

VVD-Uitgeest vindt draagvlak onder inwoners cruciaal. Het gemeentelijk beleid moet als uitgangspunt hebben:

- Betaalbaarheid.
- Keuzevrijheid.

Kansen van de energietransitie

- Goede isolatie = extra comfort.
- Minder energieverbruik compenseert hoge gasprijzen.
- Warmtepompen + zonnepanelen > lagere energiekosten.

Vrijheid voor inwoners

- Inwoners en bedrijven moeten zelf kunnen kiezen voor hun energieoplossingen.
- Beleid voor: Agrarische windmolens in buitengebied, thuisaccu's, voldoende laadpunten voor elektrische auto's.

Netcongestie aanpakken is voor VVD-Uitgeest een absolute prioriteit. Daarom ook ruimte voor meer tafohuisjes als randvoorwaarde voor woningbouw.

Geen dwang, wel ondersteuning

- Geen verplichte gasafsluiting op voorhand voor de Waldijk of andere wijken.
- Gemeente ondersteunt met:
 - Meer regelingen.
 - Meer kennis.
 - Meer concrete hulp bij verduurzaming.

Pas als het echt niet anders kan, bekijken we in de toekomst of dwang nodig is. Eerst een plan, dan pas dwang!

Doel VVD-Uitgeest



- Verduurzamen samen met inwoners, in vrijheid, betaalbaar en met praktische hulp.
- Niet met nota's, maar met inkoopacties, stimulerings-subsidies en adviezen.
- Bestrijding van energiearmoede door isoleren, niet door bijdragen aan energierekeningen.



Samen

voor

elkaar.

VVD

Uitgeest

Fractieleden

Mike Zuurbier - Raadslid/fractie leider
Kees Schouten - Raadslid/campagneleider
Ferry Verhagen - Commissielid
Robert Mens - Commissielid
Karel Mens - Commissielid
Wienus van Oosterum - Fractie assistent

Vragen?

Bel: 06 - 45 65 80 51
Mail: keeschouten1970@icloud.com
Kijk op: www.vvd.nl/gemeente-uitgeest

Woensdag 18 maart: stem VVD-Uitgeest!