

Motie: Meer Maatwerk Nodig & Minder Voorwaarden

Met betrekking tot: Gebiedsvisies Limmen en Akersloot
De gemeenteraad van Castricum, in vergadering bijeen op 28 juni 2026

Constaterende dat:

- de gemeenteraad met de Lokale Woondeal heeft uitgesproken dat ook in gebieden waar provinciale beschermingsregimes gelden gezocht moet worden naar mogelijkheden voor woningbouw, onder andere in lintbebouwing en kleinschalige clusters;
- de provincie voor dergelijke ontwikkelingen momenteel een groot aantal voorwaarden en beperkingen hanteert;
- de provincie daarbij uitgaat van maximaal één maatwerktraject per woonkern;
- deze aanpak leidt tot extra complexiteit, langere procedures en vertraging van de nodige woningbouwinitiatieven;

Overwegende dat:

- de woningnood onverminderd groot is, ook in de kernen van onze gemeente
- voldoende woningen noodzakelijk zijn om de leefbaarheid, voorzieningen, verenigingen en het lokale ondernemerschap in stand te houden;
- maatwerk juist vraagt om ruimte voor meerdere passende oplossingen binnen een woonkern;
- de huidige provinciale voorwaarden onvoldoende aansluiten bij de urgentie van de woningbouwopgave;
- gemeenten meer mogelijkheden moeten krijgen om lokaal passende woningbouwontwikkelingen te realiseren;

Spreekt uit dat:

- de 9 voorliggende provinciale voorwaarden de realisatie van noodzakelijke woningbouw in onze dorpen onnodig bemoeilijken;
- meer ruimte voor maatwerk nodig is dan één maattraject per woonkern;
- vereenvoudiging van provinciale regels noodzakelijk is om daadwerkelijk woningen te kunnen realiseren;

Verzoekt het college:

1. bij de provincie actief onder de aandacht te brengen dat de huidige voorwaarden en de beperking tot één maatwerktraject per woonkern onvoldoende werkbaar zijn;
2. te pleiten voor meer maatwerk trajecten, minder procedurele beperkingen en meer ruimte voor kleinschalige woningbouwontwikkelingen in linten en clusters;
3. daarbij gezamenlijk met de gemeenteraad op te trekken en deze boodschap ook bestuurlijk en politiek uit te dragen;
4. de raad te informeren over de uitkomsten van dit overleg en de reactie van de provincie.

Indieners

- Rob Dekker - VVD
- Lenie Kelder - Lokaal Vitaal
- Dorien Veldt - CDA

Aldus aangenomen / verworpen door de raad van de gemeente Castricum in de raadsvergadering van <DATUM besluitvorming>

Mevrouw R. Slootweg MSc
griffier

De heer B.A. Tap
burgemeester