

De motie is met 27 stemmen voor  
unaniem aangenomen

My.



### Motie (art. 44 RVO)

**Titel: Ruim baan voor bijzondere woningbouwplannen in het buitengebied en een actieve grondpolitiek**

Ingediend door Olga Hartman, Johan de Vries, Annemiek KleinJan-Uneken, Arnold Bloem  
Raadsvergadering d.d. woensdag 22 februari 2023  
Agendapunt: Vreemd aan de Orde

De raad van de gemeente Westerkwartier, in vergadering bijeen op 22 februari 2023

kennis genomen hebbende van :

- De raadsbrief dd 31 januari en het persbericht dd 15 februari j.l. over de op 15 februari door alle betrokken partijen waaronder gemeente Westerkwartier ondertekende woondeal Regio Groningen-Assen
- De behoefteverkenning Wonen in het Buitengebied Provincie Groningen dd 15-12-2021 opgesteld door KAW ([Behoefteverkenning wonen buitengebied \(provinciegroningen.nl\)](#))
- De Geconsolideerde Omgevingsverordening Provincie Groningen november 2022 [Omgevingsverordening - geconsolideerde versie juni 2022.pdf \(provinciegroningen.nl\)](#)

Constateernde dat:

- Er voor het Westerkwartier een flinke opgave ligt om voldoende, betaalbare huur- en koopwoningen te realiseren. In de Woondeal Regio Groningen-Assen is afgesproken om t/m 2030 2400 woningen te realiseren.
- In het collegeuitvoeringsprogramma staat, dat er in het Westerkwartier de komende 4 jaar jaarlijks bovenop de in de vastgestelde woonvisie genoemde 250 woningen 150 extra gebouwd moeten worden.
- De wooncorporaties de raad al hebben gewezen op het gevaar van een gebrek aan gemeentelijke grondposities met name rondom de grote kernen en dit gevolgen gaat hebben voor het gevraagde aantal te bouwen sociale huurwoningen
- Steeds meer ontwikkelaars grotere bouwplannen gaan uitstellen vanwege de nog steeds stijgende bouwkosten in combinatie met de gestegen rente.
- Door een gestegen hypotheekrente de vraag naar duurdere koopwoningen aan het dalen is.
- De KAW in zijn rapport "behoefteverkenning" heeft berekend dat er voor het Westerkwartier een geschatte woningenbehoefte in het buitengebied (incl, de kleine kernen) van 40% van de totale te bouwen woningen is en dat het hier grotendeels gaat om betaalbare koopwoningen t/m 250.000 euro.
- Het verwerklijken van kleinschalige plannen ( rood voor rood/ premantelzorgwoningen/ extra woningen op boerenterrein/Tiny Houses/Schuurwoningen/herbestemmen bestaande agrarische panden , schoolgebouwen, kantoorpanden e.d.) in het buitengebied zeer moeizaam gaan, waarbij steeds verwezen wordt naar de beperkende regels in de Provinciale Omgevingsverordening.

Overwegende dat :

- Waar een wil is ook vaak een weg gevonden kan worden. Zie ook het snel kunnen



- ombouwen van leegstaande gebouwen tbv opvang Oekraïense oorlogsvluchtelingen
- De vraag naar woningen in het buitengebied van het Westerkwartier het aanbod ver overstijgt.
  - De Provincie in haar geconsolideerde omgevingsverordening 2022 gemeentes ruimte biedt om **Proefprojecten tbv bijzondere woonvormen** in het buitengebied aan te vragen

Roept het college op:

- Bij aanvragen voor woonplannen in het buitengebied altijd in overleg te gaan met de provincie om te kijken hoe het plan via maatwerk toch te realiseren is. (Ja mits principe)
- Gebruik te maken van de ruimte om proefprojecten in het buitengebied bij de provincie in te dienen, en ook voortvarend aan de slag te gaan met de mogelijkheden in de grote en de kleine dorpen;
- Te onderzoeken welke belemmeringen er zijn in de regelgeving voor dit soort proefprojecten.
- De raad middels een scenariodiscussie in het 2<sup>e</sup> kwartaal te betrekken bij het onderzoeken welke mogelijkheden en risico's er zijn bij het gaan overstappen naar een actief grondbeleid.
- Over deze zaken de raad begin 3<sup>e</sup> kwartaal te informeren

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekend door:

Olga Hartman VVD Westerkwartier

Johan de Vries VZ Westerkwartier

Annemiek KleinJan-Uneken : GroenLinks Westerkwartier

Arnold Bloem : Sterk Westerkwartier

---

Motie: korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken.

Wijze van indienen van een motie: Een motie moet om in behandeling genomen te kunnen worden schriftelijk bij de voorzitter worden ingediend.