

MOTIE vreemd

Toekomstgericht Transitiefonds

Datum raadsvergadering	28 mei 2026
Agendapunt	<i>Verder voorkomende zaken</i>
Ingediend door	<i>Ramon de Ceuninck van Capelle, VVD Schouwen-Duiveland</i>

We vragen het college van burgemeester en wethouders:

1. voorrang te geven aan het onderzoek naar de juridische mogelijkheden om het Transitiefonds breder in te zetten.
2. de raad hierbij actief te betrekken via een commissievoorstel in het 4^e kwartaal 2026, waarin de juridische (on)mogelijkheden en de verschillende scenario's worden voorgelegd en besproken.
3. uiterlijk in het 1^e kwartaal 2027 een voorstel aan de raad voor te leggen om de gemeentelijke kaders hierop aan te passen.

Toelichting

Feiten:

- Het Transitiefonds is bedoeld om extra woningbouw mogelijk te maken boven de provinciale woningbehoefteprognose.
- Middelen uit het fonds mogen alleen worden gebruikt voor woningonttrekking of sloop.
- Uit antwoorden op schriftelijke vragen van de VVD Schouwen-Duiveland blijkt dat het Transitiefonds een saldo heeft van € 3.740.500. Tot nu toe is hiervan geen gebruik gemaakt en zijn er geen reserveringen gedaan.
- Volgens het college biedt het huidige juridische kader geen ruimte voor een bredere inzet van het fonds.
- Het college laat daarom het huidige transitiefonds evalueren en laat de (juridische) mogelijkheden onderzoeken voor een bredere inzet van de middelen in het fonds.
- De resultaten van het onderzoek worden voor de zomer verwacht.
- De woningbouwopgave op Schouwen-Duiveland vraagt om versnelling van woningbouw, versterking van leefbaarheid en investeringen in sterke en toekomstbestendige kernen.

Mening:

- Het Transitiefonds blijft een belangrijk instrument en “stok achter de deur”, maar kan beter en toekomstgerichter worden ingezet.
- Het is belangrijk dat te onderzoeken hoe een fonds met een omvang van ruim € 3,7 miljoen doelmatiger gebruikt kan worden. Geld dat stil blijft staan, levert immers geen woningen op.
- De VVD Schouwen-Duiveland vindt dat het fonds niet alleen gebruikt moet worden voor sloop of woningonttrekking, maar voor maatregelen die bijdragen aan:
 - versnelling van woningbouw;
 - verbetering van de woningvoorraad;
 - doorstroming op de woningmarkt;
 - versterking van de leefbaarheid;
 - versterking van de kernen.
- De huidige woningbouwopgave vraagt om snelheid bij het verbreden van de inzet van het transitiefonds.
- Wij zien een grote betrokkenheid van de hele raad bij dit onderwerp en willen daarom de raad in vroeg stadium betrekken bij de verdere uitwerking en besluitvorming.

Besluit gemeenteraad: AANGENOMEN / VERWORPEN / STAKEN / INGETROKKEN	
Voor: LSD – CDA – SGP – VVD – GL/PvdA – SP – CU – D66	
Tegen: LSD – CDA – SGP – VVD – GL/PvdA – SP – CU – D66	
Griffier	Voorzitter