



*Vragen ex art. 39 reglement van orde Provinciale Staten van Gelderland betreffende:*

### **Aangekondigde bouwstops woningbouw**

Toelichting:

In verschillende Gelderse gemeenten – waaronder West Maas en Waal – wordt gesproken over (de facto) bouwstops met het argument dat er “voldoende plannen” in de pijplijn zitten. Wijchen kende tot 1 juli 2025 een planstop voor kleinschalige initiatieven, sindsdien worden er onder een vernieuwd toetsingskader kleinschalige woningbouwinitiatieven in behandeling genomen. Tegelijk zijn de woondeals in juni 2025 geactualiseerd en blijven de opgaven fors. Het aantal vergunningen in het eerste kwartaal 2025 is ten opzichte van 2024 met 22% gedaald. De VVD wil helderheid en tempo, met ruimte voor maatwerk in plaats van generieke stops.

### **Vragen:**

1. Kan het college bevestigen dat een generieke ‘bouwstop’ geen grond is om wettelijke beslistermijnen voor omgevingsvergunningen te negeren (8 + 6 weken; uitgebreid 6 maanden + 6 weken), en hoe beoordeelt het college de juridische houdbaarheid van zo’n stop mede in het licht van de bedoeling van de Omgevingswet om besluitvorming te versnellen?
2. Zijn er, naast West Maas en Waal, meer Gelderse gemeenten die (de facto) een bouwstop hanteren? Zo ja, welke? Zo nee, hoe monitort het college dit beeld?
3. Deelt het college de zorg dat een generieke stop de kwalitatieve afweging kan hinderen, waardoor bijvoorbeeld herontwikkeling van ‘rotte plekken’ en andere kansrijke locaties blijft liggen? Welke instrumenten zet het college in om maatwerk te borgen en goede projecten door te laten gaan?
4. Raakt een (de facto) bouwstop ook kleinschalige particuliere verzoeken, zoals mantelzorgwoningen, het omzetten van een bedrijfs- naar burgerwoning of het realiseren van een extra woning op eigen erf? Zo ja, hoe zorgt het college dat inwoners niet onnodig worden beperkt en maatwerk mogelijk blijft?
5. Als gebrek aan personele capaciteit (mede)reden is voor een bouwstop: welke ondersteuning kan het college bieden (tijdelijke inzet, regionale samenwerking, kennisdeling) om aanvragen binnen de wettelijke termijnen te behandelen? Is het



college bereid de motieven achter dergelijke stops te inventariseren en de Staten daarover te informeren?

6. Hoe gaat het college om met gemeenten die bouwaanvragen behandelen boven 130% plancapaciteit?

Inge klein Gunnewiek & Jeanne de Graaf

VVD Gelderland